



Flächenbilanz	
Geltungsbereich:	24.741m <sup>2</sup>
davon	
öffentliches Grün (inkl. Platzhalterflächen Süd)	1.067m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche inkl. Wege	5.162m <sup>2</sup>
Nettobauland	18.512m <sup>2</sup>
	(x0,4=7.405m <sup>2</sup> )

**MARKTGEMEINDE KLEINWALLSTADT  
LANDKREIS MILTENBERG**

Bebauungsplan "Südlich Hofstetter Straße V"  
Gestaltungsplan

Datum: 29.03.2021 M 1:1.000

**PLANER FM** STADTPLANUNG  
ENERGIEBERATUNG

Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg  
Telefon 06021 411198  
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

**M 1:1.000**

0 10 20 30 40 50

Plangrundlage UTM