



## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### 1. Planzeichenerklärung

- zu pflanzender Baum
- zu erhaltender Baum
- zu pflanzende Hecke
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Geltungsbereich

### 2. Grünordnerische Maßnahmen

- M I** Umsetzung von Bäumen mit Lebensraumstruktur auf die Flummern 4361, 4546, 4524-4526
- M II** Anbringung und Unterhalt von Fledermauskästen
- M III** Anbringung und Unterhalt von Vogelkästen
- M IV** Anbringung und Unterhalt von Vogelkästen
- M V** Bäume aus der Nutzung nehmen
- M VI** Anlage von Lesestein- und Totholzhaufen und Sandlinie im Bereich des neu anzulegenden Spielplatzes
- M VII** Aufhängen von Steinkauzröhren
- M VIII** Anlage von Lesestein- und Totholzhaufen und Sandlinie auf der Flurnummer 3572 (unter Vorbehalt)
- M IX** Schaffung von Lebensraumstrukturen für den Steinkauz

### Sonstige Maßnahmen:

- Erhalt der Höhlenbäume
- Untersuchung der Gehölzbereiche bei Rodung
- Pflanzung und Pflege von Obstbäumen auf der Fl.-Nr. 4483
- Einsatz und Entbuschung auf der Fläche Fl.-Nr. 4482

### 3. Hinweise zum Plangebiet

Der Geltungsbereich befindet sich in der Gemarkung Kleinwallstadt. Die Ausgleichsmaßnahmen befinden sich zum Teil auf Teilflächen der angegebenen Flurnummern. Als Plangrundlage dient der Bebauungsplan des Planungsbüros FM Planer (Aschaffenburg) vom 04.02.2021 sowie aktuelle Auszüge aus dem digitalen Flurkatasterarchiv des zuständigen Vermessungsamtes mit dem Stand vom 22.02.2021. Für die Richtigkeit der Grundlage übernehmen wir keine Haftung. Die Flurstücksgrenzen wurden aus der Grundlage entnommen und entsprechen dem aktuellen Stand des zuständigen Vermessungsamtes. Die Daten wurden neu abgefragt und geprüft.

### 4. Allgemeine Anmerkungen

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit den Plänen der einzelnen Fachplaner sofern vorhanden gültig. Der Ausführende ist verpflichtet, den Planverfassern auf etwaige Unstimmigkeiten in den Ausführungsunterlagen (Planzeichnungen, Stark, Gütezeichen, Leistungsverzeichnisse, ...) hinzuweisen und diese vor Ausführung mit den Planverfassern und der örtlichen Bauleitung abzustimmen.

### 5. Sonstige Anmerkungen

Die digitale Vermessung mittels GPS-Gerät besitzt einen Toleranzbereich in Länge und Breite von +/- 2 cm und in der Höhe von +/- 5 cm. Das Aufmaß wird idealisiert in der Plangrafik dargestellt für eine verbesserte Lesbarkeit. Es besteht eine leichte Abweichung von der tatsächlichen Lage im Gelände.

### 6. Koordinatensystem

Alle Daten beruhen auf dem UTM (Universal Transverse Mercator) Koordinatensystem.

Index	Datum / Ersteller	Nr.
-	-	-
Plan erstellt	21-03-29 CP	-

Plannummer  
20-005\_04\_Ausgleichsfläche-Artenschutz\_1-1000\_21-03-29\_-\_1000x594

## Ausgleichsflächen und Artenschutzrechtliche Maßnahmen

Projekt  
Bebauungsplan  
"Südlich Hofstetter Straße V"

Flurnummer 1042, 1044, 1325-1328, 1970, 1970/1, 2175, 3572, 3581, 3582, 4361, 4482, 4483, 4524-4526, 5438, 5444-5451 (Gemarkung Kleinwallstadt) 6006 (Gemarkung Hofstetten)

Markt Kleinwallstadt  
Hauptstraße 2  
63839 Kleinwallstadt

### Vermerke

Ersteller  
Datum  
Maßstab  
Index

Christian Plaß  
29.03.2021  
1:1000 // 1:2000  
-



**Maier | Götzendörfer**  
Büro für Integrierte Gestaltung

Maier | Götzendörfer  
Planungsgesellschaft mbH  
Grundstraße 12  
97836 Bechtbrunn-Oberndorf

Tel. 0 93 94 / 68 999 76  
Fax 0 93 94 / 68 999 77  
www.maier-goetzendoerfer.de  
info@maier-goetzendoerfer.de

Geschäftsführer  
Thomas Götzendörfer, M. A.  
Dipl.-Ing. (FH) Michael Maier

USI-Nr.: DE310279986  
HRB 13470  
Amtsgericht Würzburg