



Zweistufige Konzeptvergabe im Neubaugebiet „Südlich Hofstetter Straße V“ – „Auge“

im Markt Kleinwallstadt

Aufforderung zur Einreichung von Teilnahmeanträgen (1. Stufe)

Der Markt Kleinwallstadt führt ein zweistufiges Konzeptvergabeverfahren zur Veräußerung des baureifen Grundstücks Fl.-Nr. 1140/50 der Gemarkung Kleinwallstadt durch. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 2.500 m² und liegt im attraktiven Neubaugebiet „Südlich Hofstetter Straße V“ („Auge“). Auf dem Grundstück soll ein lebendiges Wohnquartier entwickelt werden, in dem Mehrfamilienhäuser im Geschosswohnungsbau entstehen. Das Grundstück soll an einen Investor verkauft werden, der die Bebauung in einem Zug entwickelt und vermarktet. Der Verkauf erfolgt zum Festpreis von 1.000.000 Euro.

Das Verfahren wird zweistufig durchgeführt. Auf der ersten Stufe sind interessierte Unternehmen zur Einreichung eines Teilnahmeantrags einschließlich bestimmter Eignungsnachweise aufgefordert (Teilnahmewettbewerb). Auf der zweiten Stufe wird der Markt Kleinwallstadt die geeigneten Unternehmen zur Einreichung eines Bebauungskonzepts auffordern (Konzeptwettbewerb). Zur Durchführung des Verfahrens hat der Markt Kleinwallstadt eine verfahrensleitende Stelle eingerichtet: Herr Markus Michler, Geschäftsleitung, Markt Kleinwallstadt, Hauptstraße 2, 63839 Kleinwallstadt, Telefon: 06022 / 2206-43, Telefax: 06022 / 2206-843, E-Mail: markus.michler@kleinwallstadt.de.

Die Vergabeunterlagen können ab **Montag, den 05.10.2026** auf der Homepage des Marktes Kleinwallstadt unter

<https://www.kleinwallstadt.de/wirtschaft-bauen-und-verkehr/bauen/konzeptvergabe-auge/>

oder über die Kleinwallstadt-App abgerufen werden. Interessierte Unternehmen sind aufgefordert, bis zum **Freitag, den 06.11.2026, 11:00 Uhr**, einen Teilnahmeantrag einzureichen.

Markt Kleinwallstadt