

**Amtliche Bekanntmachung
des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan
"Südlich Hofstetter Straße V" in Kleinwallstadt
nach § 2 Abs. 1 Satz 2 und § 13 b BauGB**

Der Marktgemeinderat Kleinwallstadt hat in seiner Sitzung vom 25.11.2019 die Neuaufstellung des Bebauungsplanes "Südlich Hofstetter Straße V" für den Bereich der süd-östlichen Ortslage von Kleinwallstadt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans werden folgende Ziele und Zwecke angestrebt:
Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum.

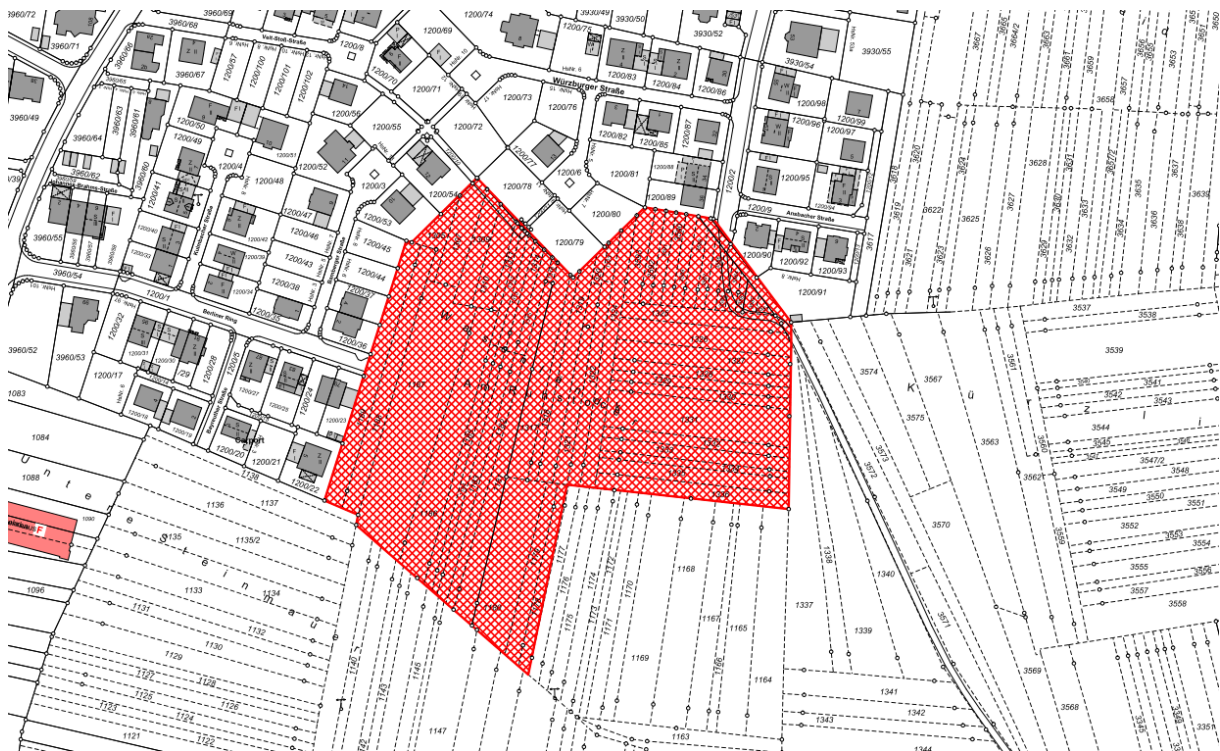
Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt am süd-östlichen Ortsrand von Kleinwallstadt und dient zur Herstellung einer Verbindung zwischen den beiden Enden des Berliner Rings im Anschluss an das letzte Neubaugebiet „Südlich Hofstetter Straße IV“.

Der Geltungsbereich liegt in der Gemarkung Kleinwallstadt und wird

- im Norden und Westen vom Baugebiet „Südlich Hofstetter Straße IV“,
- im Süden und Osten durch die angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen begrenzt.

Folgende Flurstücke in der Gemarkung Kleinwallstadt liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplans:

1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1305, 1307, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593 (alle mit vollständiger Fläche) und Fl.-Nr. 1708 (Teilfläche Rucker Weg).



Die Größe des Geltungsbereichs beträgt ca. 2,5 ha. Es sind verschiedene Wohnformen geplant, die zweigeschossig ausgebildet werden können.

Kleinwallstadt, den 02.12.2019

gez.

Thomas Köhler

1. Bürgermeister