



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1. Planzeichenerklärung

- zu pflanzender Baum
- zu erhaltender Baum
- zu pflanzende Hecke
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Geltungsbereich

2. Grünordnerische Maßnahmen

- M I** Umsetzung von Bäumen mit Lebensraumstruktur auf die Flummern 4361, 4546, 4524-4526
- M II** Anbringung und Unterhalt von Fledermauskästen
- M III** Anbringung und Unterhalt von Vogelkästen
- M IV** Anbringung und Unterhalt von Vogelkästen
- M V** Bäume aus der Nutzung nehmen
- M VI** Anlage von Lesestein- und Totholzhaufen und Sandlinie im Bereich des neu anzulegenden Spielplatzes
- M VII** Aufhängen von Steinkauzröhren
- M VIII** Anlage von Lesestein- und Totholzhaufen und Sandlinie auf der Flurnummer 3572 (unter Vorbehalt)
- M IX** Schaffung von Lebensraumstrukturen für den Steinkauz

Sonstige Maßnahmen:

- Erhalt der Höhlenbäume
- Untersuchung der Gehölzbereiche bei Rodung
- Pflanzung und Pflege von Obstbäumen auf der Fl.-Nr. 4483
- Einsatz und Entbuschung auf der Fläche Fl.-Nr. 4482

3. Hinweise zum Plangebiet

Der Geltungsbereich befindet sich in der Gemarkung Kleinwallstadt. Die Ausgleichsmaßnahmen befinden sich zum Teil auf Teilflächen der angegebenen Flurnummern. Als Plangrundlage dient der Bebauungsplan des Planungsbüros FM Planer (Aschaffenburg) vom 04.02.2021 sowie aktuelle Auszüge aus dem digitalen Flurkatasterarchiv des zuständigen Vermessungsamtes mit dem Stand vom 22.02.2021. Für die Richtigkeit der Grundlage übernehmen wir keine Haftung. Die Flurstücksgrenzen wurden aus der Grundlage entnommen und entsprechen dem aktuellen Stand des zuständigen Vermessungsamtes. Die Daten wurden neu abgefragt und geprüft.

4. Allgemeine Anmerkungen

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit den Plänen der einzelnen Fachplaner sofern vorhanden gültig. Der Ausführende ist verpflichtet, den Planverfassern auf etwaige Unstimmigkeiten in den Ausführungsunterlagen (Planzeichnungen, Stark, Gütezeichen, Leistungsverzeichnisse, ...) hinzuweisen und diese vor Ausführung mit den Planverfassern und der örtlichen Bauleitung abzustimmen.

5. Sonstige Anmerkungen

Die digitale Vermessung mittels GPS-Gerät besitzt einen Toleranzbereich in Länge und Breite von +/- 2 cm und in der Höhe von +/- 5 cm. Das Aufmaß wird idealisiert in der Plangrafik dargestellt für eine verbesserte Lesbarkeit. Es besteht eine leichte Abweichung von der tatsächlichen Lage im Gelände.

6. Koordinatensystem

Alle Daten beruhen auf dem UTM (Universal Transverse Mercator) Koordinatensystem.

Index	Datum / Ersteller	Nr.
-	-	-
Plan erstellt	21-03-29 CP	-

Plannummer
20-005_04_Ausgleichsfläche-Artenschutz_1-1000_21-03-29_-_1000x594

Ausgleichsflächen und Artenschutzrechtliche Maßnahmen

Projekt
Bebauungsplan
"Südlich Hofstetter Straße V"

Flurnummer 1042, 1044, 1325-1328, 1970, 1970/1, 2175, 3572, 3581, 3582, 4361, 4482, 4483, 4524-4526, 5438, 5444-5451 (Gemarkung Kleinwallstadt) 6006 (Gemarkung Hofstetten)

Markt Kleinwallstadt
Hauptstraße 2
63839 Kleinwallstadt

Vermerke

Ersteller Christian Plaß
Datum 29.03.2021
Maßstab 1:1000 // 1:2000
Index -



Maier | Götzendörfer
Büro für Integrierte Gestaltung

Maier | Götzendörfer
Planungsgesellschaft mbH
Grundstraße 12
97836 Bechtbrunn-Oberndorf
Tel. 0 93 94 / 68 999 76
Fax 0 93 94 / 68 999 77
www.maier-goetzendoerfer.de
info@maier-goetzendoerfer.de
Geschäftsführer
Thomas Götzendörfer, M. A.
Dipl.-Ing. (FH) Michael Maier
USI-Nr.: DE310279986
HRB 13470
Amtsgericht Würzburg