

# **Aufstellung des Umlegungsplans der Umlegung „Südlich Hofstetter Straße V“ Gemarkung Kleinwallstadt, Markt Kleinwallstadt**

## **Bekanntmachung des Amtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aschaffenburg vom 19. August 2021**

Gemäß § 69 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils geltenden Fassung, wird der vom Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aschaffenburg, Stengerstraße 2, 63741 Aschaffenburg am 13. August 2021 gefasste Beschluss über die Aufstellung des Umlegungsplans wie folgt bekannt gemacht:

„Nach Erörterung mit den Eigentümern wird der Umlegungsplan für die Umlegung „Südlich Hofstetter Straße V“, Gemarkung Kleinwallstadt, gemäß § 66 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils geltenden Fassung, aufgestellt.“

Zum Beschluss über die Aufstellung des Umlegungsplans wird folgendes ausgeführt:

### **Bestandteile und Inhalt des Umlegungsplans:**

Der Umlegungsplan besteht aus der Umlegungskarte und dem Umlegungsverzeichnis.

Die Umlegungskarte enthält die neu zugeteilten Grundstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen sowie die dem Markt Kleinwallstadt nach § 55 Abs. 2 BauGB zugewiesenen Flächen; das sind insbesondere die örtlichen Verkehrs- und Grünflächen.

Das Umlegungsverzeichnis enthält insbesondere die Eigentümer, die eingeworfenen und neu zugeteilten Grundstücke (Alter und Neuer Bestand) mit Beschreibung ihrer Lage, Größe und Nutzungsart, die aufgehobenen, übertragenen und neu eingetragenen Rechte an den Grundstücken sowie die geldlichen Leistungen.

### **Zustellung des Umlegungsplans:**

Den Umlegungsbeteiligten wird nach § 70 Abs. 1 Satz 1 BauGB ein ihre Rechte betreffender Auszug aus dem Umlegungsplan zugestellt.

**Einsichtnahme in den Umlegungsplan:**

Der Umlegungsplan liegt ab 19. August 2021 bis zur Berichtigung des Grundbuchs im Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aschaffenburg – Dienststelle Klingenberg am Main, Wilhelmstraße 90, 63911 Klingenberg, während der Dienststunden zur Einsichtnahme aus. Die Einsicht in den Umlegungsplan ist jedem gestattet, der ein berechtigtes Interesse darlegt. Aufgrund der aktuellen Lage, bitte ich um Terminvereinbarung zur Einsichtnahme.

Reus  
Vermessungsobererrat