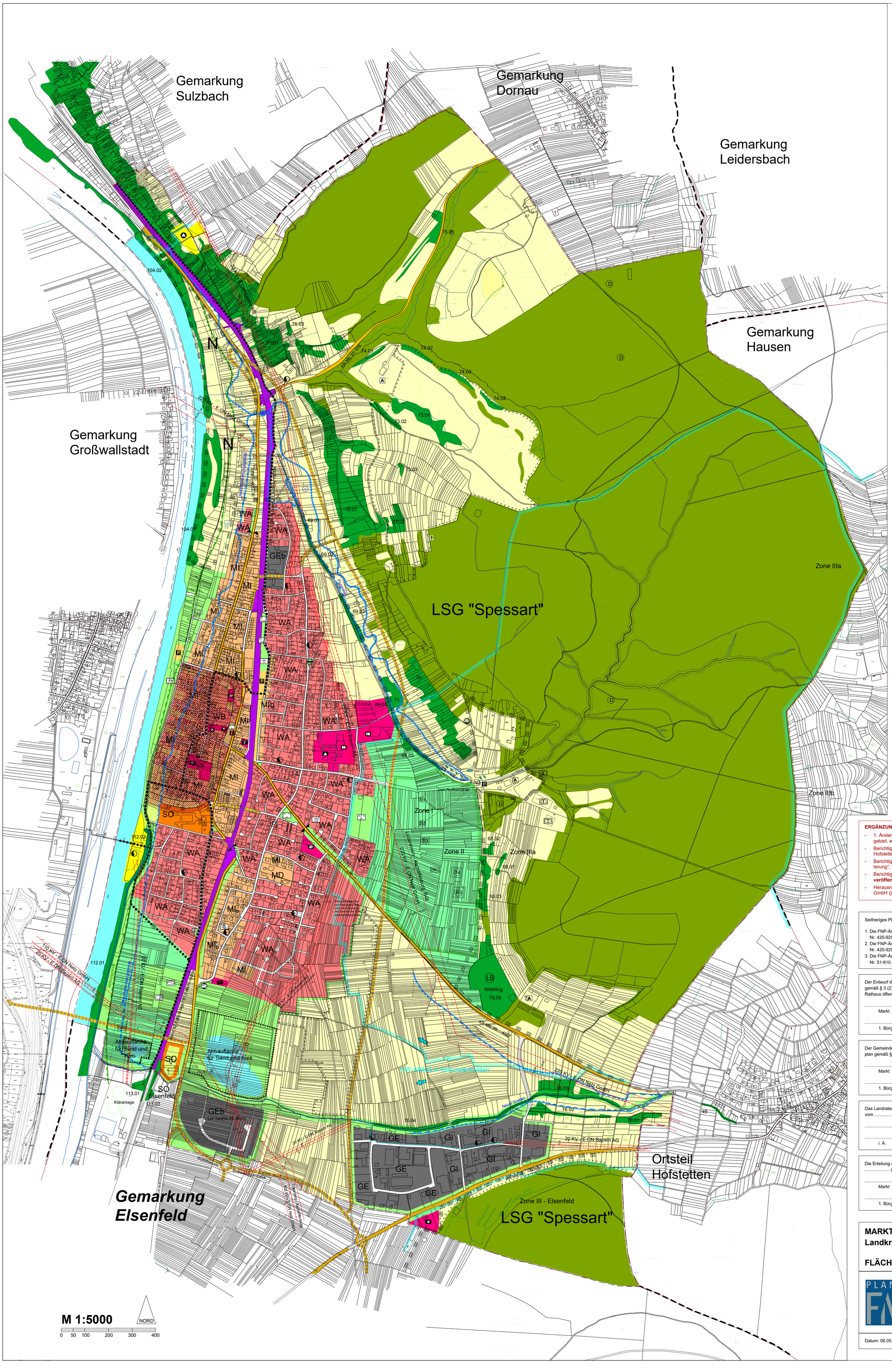

LEGENDE

- WA – Allgemeines Wohngebiet
- WB – Besonderes Wohngebiet
- MI – Mischgebiet
- MIb – eingeschränktes Mischgebiet
- MD – Dorfgebiet
- GE – Gewerbegebiet
- GEb – eingeschränktes Gewerbegebiet
- SO – Sondergebiet Altenheim
- SO – Sondergebiet stark durchgrünte Parkfläche und Ausstellungsgelände z.B. Wassergarten u. ä. für das angrenzende Sondergebiet auf Elsenfelder Gemarkung. Gebäude und Lagerflächen sind nicht zulässig.
- Gemeinbedarfsflächen
- Zweckbestimmung:
  - Turnhalle/Schwimmhalle
  - Feuerwehr
  - Kirche
  - Kindergarten
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule
- Staatsstraße (St) 2309 mit 20 m Anbauverbotszone, 40 m Anbaubeschränkungszone (Grundlage: Zählung 2002)
- Kreisstraßem MIL 25 und MIL 26 mit 15 m Anbauverbotszone, 30 m Anbaubeschränkungszone (Grundlage: Zählung 2002)
- geplante Straßentrasse
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Parkplatz
- Flächen für Bahnanlagen mit Angabe der Schallemissionswerte
- Rad- / Wanderweg
- Ver- und Entsorgungsfläche
- Fläche für die Elektrizitätsversorgung
- ehemalige Mülldeponie
- Wasserhochbehälter
- Pumpstation
- Umformer- / Trafostation
- Gasübergabestation
- Brunnen (B1, B2, B3, B5)
- Hochspannungs- und Mittelspannungsfreileitung mit Angabe der Spannung und der Freihaltezone
- Nach dem Bau der geplanten 20 KV- Leitungen werden die mit einem ⊗ - gekennzeichneten Alttrassen abgebaut
- Hochspannungsleitung, geplant mit Angabe der Spannung und der Freihaltezone
- 20 KV-Leitung, unterirdisch
- Gas-Hochdruckleitung
- Grünflächen, Zweckbestimmung:
  - Schießanlage
  - Tennisplatz
  - Sportplatz
  - Friedhof
  - Parkanlage
  - Spielplatz
- private Grünflächen
- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserabflußgrenze
- Hochwasserüberschwemmungsgrenze
- Trinkwasserschutzgebiete:
  - Zone I
  - Zone II
  - Zone III und IIIa
- Sand- und Kiesvorkommen
- Landwirtschaftliche Flächen
- Forstwirtschaftliche Flächen
- OBST – Obstanbauflächen
- Ersatzflächen für Ökokonto
- N – Naturschutzgebiet "Mainauen"
- LSG – Landschaftschutzgebiet "Spessart"
- Pfarrgarten
- D – Bodendenkmal
- ND – Naturdenkmal
- LB – geschützter Landschaftsbestandteil
- erfaßte Biotope analog der Kartierung des Bayerischen Landesamtes für Umweltschutz
- D – Einzeldenkmale
- A – Aussiedlerhof
- Gemarkungsgrenze

ERGÄNZUNGEN bis zum 24.11.2021:

- 1. Änderung des Flächennutzungsplans im südöstlichen Gemeindegebiet, **veröffentlicht am 11.01.2007**
- Berichtigung im Bereich "Erweiterung des Bebauungsplans "Südlich Hofstetter Straße", **veröffentlicht am 08.10.2015**
- Berichtigung im Bereich des Bebauungsplans „Hinterfeld - Süderweiterung", **veröffentlicht am 14.03.2019**
- Berichtigung im Bereich des Bebauungsplans "Umfeld Traube", **veröffentlicht am 08.08.2019**
- Herausnahme der abgebauten 110-kV-Leitungen der ehem. E-ON-Netz GmbH (jetzt Bayernwerk AG) im südöstlichen Gemeindegebiet

Seitheriges Planverfahren:

1. Die FNP-Änderung vom 26.02.1973 / 12.02.1979 wurde am 08.05.1979 unter Nr. 420-925 a 104/77 von der Regierung v. Ufr. teilgenehmigt.
2. Die FNP-Änderung vom 19.06.1980 / 20.01.1981 wurde am 08.05.1981 unter Nr. 420-925 a 104/77 von der Regierung v. Ufr. unter Auflagen genehmigt.
3. Die FNP-Änderung vom 22.10.1997 wurde am 14.09.1998 unter Nr. 51-610.12 vom Landratsamt genehmigt.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 (2) BauGB letztmalig vom 17.06.2005 bis 30.06.2005 in Kleinwallstadt, Rathaus öffentlich ausgelegt.

..... , den .....
Markt

.....
1. Bürgermeister Siegel

Der Gemeinderat Kleinwallstadt hat am 05.07.2005 den Flächennutzungsplan gemäß § 5 BauGB festgestellt.

..... , den .....
Markt

.....
1. Bürgermeister Siegel

Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Entschliessung vom ..... Nr. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... , den .....

.....
i. A. Siegel

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

..... , den .....
Markt

.....
1. Bürgermeister Siegel

MARKT KLEINWALLSTADT
Landkreis Miltenberg

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

PLANER FM
STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Mühlstraße 43 ◦ 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Datum: 06.05.2005 Unterschrift: