



Markt Kleinwallstadt

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Kleinwallstadt am Montag, den 27.06.2022 in der Wallstadthalle, Bayernstr. 14

Nummer:	06/2022
Dauer:	19.00 – 20.00 Uhr

Vorsitz:	1. Bürgermeister Thomas Köhler
Schriftführer:	Markus Michler

weitere Anwesende	-
-------------------	---

Mitglieder des MGR			anwe- send	entschul- digt	unent- schuldigt	Bemerkungen
Albert	Achim	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fraktionsvorsitzender
Dr. Jung	Jürgen	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. Bürgermeister
Morhard	Gerd	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kaufmann	Alexander	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dr. Rohe	Uwe	CSU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellv. Fraktionsvorsitzender
Stahl	Christian	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Seitz	Julia	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Seuffert	Ludwig	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. Bürgermeister
Pfeifer	Thomas	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellv. Fraktionsvorsitzender
Trenner	Heiner	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zajic	Hans	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fraktionsvorsitzender
Rodenhausen	Robert	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dr. Daus	Andreas	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wetzelsberger	Marco	SPD	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fraktionsvorsitzender
Kroth	Jürgen	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellv. Fraktionsvorsitzender
Ostheimer	Helga	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bein	Karl Heinz	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kreuzer	Hannelore	Grüne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellv. Fraktionsvorsitzende
Landwehr-Büttner	Peter	Grüne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fraktionsvorsitzender
Horn	Annette	Grüne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Anlagen zum Protokoll	-
--------------------------	---

Tagesordnung - öffentlich:

1. **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 30.05.2022**
2. **Berichte des Bürgermeisters**
3. **Veröffentlichung von nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten aus früheren MGR-Sitzungen**
4. **Neubaubereich „Südlich Hofstetter Str. V“**
 - 4.1 Aktueller Sachstandsbericht über den Stand der Erschließungsarbeiten
 - 4.2 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabekriterien für gemeindliche Bauplätze (s. Empfehlungsbeschluss Finanzausschuss vom 14.06.2022)
5. **Widmung einer öffentlichen Straße im Bereich Bebauungsplan „Traube Areal“**
Beratung und Beschlussfassung
6. **Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

Bürgermeister Köhler eröffnete um 19.00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates, stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest und er begrüßte die anwesenden Markträtinnen und Markträte sowie Zuhörer und Herrn Vollmer vom Main-Echo.

1. **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 30.05.2022**

Gegen die Niederschrift wurde keine Einwendung erhoben, sie ist somit genehmigt.

2. **Berichte des Bürgermeisters**

Bürgermeister Köhler berichtete über folgende Themen:

Berufsbörse in der JAR-Schule

Am 2. Juni fand in der Schulturnhalle unserer JAR-Schule die 4. Berufsbörse für die 7. bis 8. Jahrgangsstufe statt. Firmen aus Kleinwallstadt und der Region stellten sich vor und die Schülerinnen und Schüler konnten sich ausführlich über diverse Berufe informieren.

Jugendförderpreis des Rotary-Clubs Obernburg

Unsere Josef-Anton-Rohe-Mittelschule kam bei der Preisverleihung des Rotary Clubs Obernburg in den Genuss eines Förderpreises. Dabei wurde der 1. Platz des Jugendförderpreises an unsere Schule für Soziales Wirken vergeben, die sich seit 25 Jahren damit beschäftigt, Schüler und Senioren des Seniorenheimes bei Veranstaltungen, Spielen, Ausflügen und Aktionen zusammenzubringen. Für das Preisgeld in Höhe von 1.500 Euro werden Materialien angeschafft, die den Schülern die Einschränkungen im Alter simulieren können.

Spatenstich Kinderkrippe

Nach Abschluss der Planungs- u. Vorbereitungsarbeiten konnte am Donnerstag, 9. Juni der symbolische Spatenstich zum Neubau der dreigruppigen Kinderkrippe am Pfarrer-Söllner-Platz vollzogen werden. Nachdem eine Machbarkeitsstudie des Büros Trenner das Gelände östlich

der bestehenden Kindertagesstätte „Wolkenpurzler“ als geeignet sah, wurde die Projektumsetzung an diesem Standort forciert. Der beauftragte Architekt Josef Roth erarbeitete in enger Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung, dem Marktgemeinderat, dem Kindergartenträgerverein und dem Kreisjugendamt eine entsprechende Planung. Diese sieht ein eingeschossiges Gebäude in Massivbauweise mit Flach- und Pultdächern vor, in dem drei Krippenräume und alle erforderlichen Funktionsräume untergebracht sind.

Eine Teilunterkellerung bietet Platz für die Haustechnik; das Gebäude wird mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung geheizt und von einer Fotovoltaikanlage auf dem Dach gespeist. Die Baukostenschätzung beläuft sich auf 2.370.000 Euro; hierfür erhalten wir Fördermittel in Höhe von 859.000 €. Die ersten Gewerke konnten Ende April 2022 erfreulicherweise an die einheimischen Firmen Zahnleiter (Erd-, Beton- und Rohbauarbeiten) sowie Seitz (Zimmererarbeiten) vergeben werden. Voller Vorfriede und dem Wunsch auf einem zügigen und unfallfreien Bauverlauf wurde der Spatenstich vorgenommen.

Einweihung Marktschule

Am vergangenen Samstag konnten wir nach über zweijähriger Sanierung und Modernisierung unsere Marktschule wieder ihrer Bestimmung übergeben. Dabei findet man in der Gemeindebibliothek im Obergeschoss modern eingerichtete Räume mit vielen neuen Attraktionen, die sowohl im Kinderbereich als auch bei den Erwachsenen zu finden sind. Ein Aufzug ermöglicht nun auch den barrierefreien Zugang aller Räume in der Marktschule. Im Erdgeschoss und im Kellergeschoss stehen den Vereinen drei schöne Räume sowie eine Reihe von Lagermöglichkeiten zur Verfügung. Aber auch außerhalb des Gebäudes findet man im neu gestalteten Lesehof einen Ort mit viel Aufenthaltsqualität, Sitzmöglichkeiten, einem Brunnen und einem öffentlichen Bücherschrank in Form einer historischen Telefonzelle.

Unter großer Beteiligung der Bevölkerung fanden die Einweihungsfeierlichkeiten im idyllischen Ambiente des neugestalteten Lesehof statt. Nach der Begrüßung der zahlreichen Gäste präsentierte Bürgermeister Thomas Köhler zusammen mit Kämmerer Peter Maidhof ein humorvolles Zwiegespräch mit Zahlen und Fakten, aber auch mit lustigen Anekdoten. Die kirchliche Segnung der neuen Räume wurde von Pfarrer Markus Lang und Jakob Mehlig im würdevollen Rahmen vorgenommen. Im Rahmen der Schlüsselübergabe an den Markt Kleinwallstadt als Bauherren erläuterte Architekt Christof Trenner die baulichen und technischen Details des Projekts. In seinen Grußworten lobte Landtagsabgeordneter Berthold Rütth am Beispiel der Marktschule die Investitionstätigkeiten des Marktes Kleinwallstadt unter Ausschöpfung aller Fördermittel und zeigte sich auch glücklich über die Verbindung mit der Bundeswehr. Diese Patenschafts-Urkunde mit der 2. Kompanie des Panzerbataillons 363 in Hardheim wurde im Rahmen der Einweihungsfeier offiziell unterzeichnet, worüber wir im nächsten Amtsblatt ausführlich berichten werden. Der Männerchor 2000 verlieh der Feier mit ihren gekonnt vorgetragenen Gesangsstücken den passenden musikalischen Rahmen. Nach dem offiziellen Teil nutzten zahlreiche Gäste die Gelegenheit einer Führung durch das Gebäude begleitet von den Architekten Heiner und Christof Trenner. Zum Abschluss der Feierlichkeiten erfreute der Musikverein Kleinwallstadt die Gäste mit einer sehr gelungenen Serenade.

Vandalismusschäden an der Waldkapelle

Leider kam es an der Christkönigskapelle in Kleinwallstadt zu Vandalismus-Schäden. Dabei wurden einige Fensterscheiben vorsätzlich zerstört. Wir hatten über das Amtsblatt und unsere Homepage um vertrauliche Hinweise gebeten, um diese unverständliche Zerstörungswut zu ahnden, was aber zu leider zu keinem Ergebnis führte.

Haushaltspläne 2022 des Marktes Kleinwallstadt und der VGem Kleinwallstadt

Bei der rechtsaufsichtlichen Würdigung der Haushaltspläne 2022 des Marktes Kleinwallstadt und der VG Kleinwallstadt durch das Landratsamt Miltenberg gab es keine Beanstandungen. Auch die Kreditfestsetzung in Höhe von 100.000 € in der Haushaltssatzung der Verwaltungsgemeinschaft Kleinwallstadt wurde genehmigt.

Unfallschaden Bushaltestelle

Durch einen Verkehrsunfall am Pfingstwochenende wurde die ehemalige Bushaltestelle östlich des Bahnübergangs in der Mittleren Torstraße irreparabel beschädigt. Das Häuschen hat als Bushaltestelle keine Funktion mehr und wurde deshalb ersatzlos abgerissen. Der Verursacher ist bekannt und wird die Kosten tragen.

Erledigte Bauhof-Arbeiten:

- Wiedereinbau Berliner Kissen im Ostring
- Wasserauffüllung Biotop Weißer Leimen: Es ist ein Problem, größere Mengen von nicht aufbereitetem Wasser aus den Grundwassermessstellen in angemessener Zeit zu entnehmen, da man z.B. die Förderung von einem Kubikmeter Wasser 15 Minuten benötigt. Der Einbau einer größeren Pumpe ist bei den herkömmlichen Grundwassermessstellen ist nicht möglich und beim ehem. Brunnen 2 von den Behörden nicht genehmigungsfähig.
- In der vergangenen Woche fand die Spielplatzkontrolle zusammen mit einer Sicherheitsfachkraft statt.
- Weitere Maßnahmen: Maurerarbeiten am Hochbehälter, Leuchten an der Baustelle Kinderkrippe abgebaut, Corona-Steg vor dem Rathaus abgebaut.

Termine

Sitzungen III/2022:

Vorläufige Sitzungstermine III. Quartal 2022

BA	FA	BKS	MGR
(18.30 Uhr)	(19.00 Uhr)	(18.30 Uhr)	(19.00 Uhr)
Mo. 04.07.	Die. 05.07.		Mo. 25.07.
Die. 13.09.	Mo. 12.09.	Do. 15.09.	Mo. 26.09.

Ortsbegehung Hofstetten am 04.08.2022

3. Veröffentlichung von nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten aus früheren MGR-Sitzungen

Wallstädter Höfe, Bauabschnitt I+II

Toranlage zwischen Zehntscheune und Marktschule

Der Marktgemeinderat Kleinwallstadt folgt der Empfehlung des Bauausschusses zur Vergabe der Metallbauarbeiten an den günstigsten Anbieter, RH GmbH aus Kleinwallstadt entsprechend dem Angebot vom 02.05.2022 mit Brutto 16.695,70 €.

BA: Gestaltung Fläche ehemalige Trafostation Ecke Friedhofstraße / Schloßstraße

Vorstellung eines Planungs-Entwurfs

Nach Abbruch der ehemaligen Trafostation Ecke Friedhofstraße / Schloßstraße ist die Fläche derzeit nur mit Recyclingmaterial aufgefüllt. Daher wurde vom Bauamt eine erste Planung zur Gestaltung des Platzes als Parkfläche und eine grobe Kostenschätzung ausgearbeitet. Die Kostenschätzung beruht auf den Mittelpreisen der Ausschreibungen der Platzgestaltung „Marktschule“ und der Ausbaumaßnahme „Rohestraße“ und beläuft sich auf ca. 40.000,00 € Brutto. Die zu entwässernde Fläche muss neu an den Hauptkanal angeschlossen werden. Das versickerungsfähige Pflaster wurde analog der Platzgestaltung „Marktschule“ gewählt und auch ein Aquatextil, Geo Clean wurde unter dem Pflaster in der Planung vorgesehen. Die Abmessungen der Aufstellflächen richten sich nach den Empfehlungen für die Anlagen des ruhenden Verkehrs. Es können auf der Fläche 6 normale Stellplätze und ein Behindertenparkplatz errichtet werden.

4. Neubaugelbiet „Südlich Hofstetter Str. V“

4.1 Aktueller Sachstandsbericht über den Stand der Erschließungsarbeiten

Bürgermeister Köhler gab folgende Eckdaten zum Stand der Erschließungsarbeiten bekannt:

- Der Hauptkanal, die Kanalhausanschlüsse und die Leitungen für die Straßenentwässerung sind fertiggestellt.
- Die Hauptwasserleitungsarbeiten sind ebenfalls abgeschlossen.
- Der Zusammenschluss am Berliner Ring (Rücker Werg) erfolgt am Mittwoch.
- Der Zusammenschluss mit der Würzburger Straße erfolgt voraussichtlich am 11. Juli. Es fehlen nur noch 14 Hausanschlüsse. Alle weiteren Hausanschlüsse wurden bereits verlegt. Die Arbeiten für die Hausanschlüsse wurden vorverlegt, da die Fa. Grümbel auf Formstücke der Hauptwasserleitung auf Grund von Lieferproblemen warten musste.
- Die Arbeiten der Sickeranlagen / -packungen sind fertiggestellt.
- Die Baustelle läuft derzeit planmäßig. Fertigstellung Anfang November 2022.

4.2 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabekriterien für gemeindliche Bauplätze (s. Empfehlungsbeschluss Finanzausschuss vom 14.06.2022)

Da es aktuell wesentlich mehr Bewerber als Bauplätze gibt, sind wir bestrebt, transparente und breitgefächerte Vergabekriterien zu erarbeiten, um möglichst klare Bauplatz-Vergaben vornehmen zu können. Vermeiden wollen wir auf jeden Fall, dass das Los allzu oft über so wichtige Vergaben entscheiden muss. Ganz wichtig ist es Bürgermeister Köhler dabei, dass die Erarbeitung unserer Vergabekriterien stets für Jedermann transparent ist, weshalb die entsprechenden Beratungen immer in öffentlicher Sitzung durchführen. So haben wir in der öffentlichen FA-Sitzung am 14. Juni über diese Thematik beraten und einen Empfehlungsbeschluss für den Marktgemeinderat verabschiedet:

- Es darf grundsätzlich kein Wohneigentum (egal, welche Größe) und kein Bauplatz im Eigentum stehen (vorheriger Verkauf von bestehendem Eigentum möglich).
- Die Anzahl der Punkte ist so ausgelegt, dass schon eine Gewichtung der Kriterien enthalten ist und somit alle erreichten Punkte am Ende addiert werden. Die Bewerber mit den höchsten Punktzahlen könne sich dann einen Bauplatz aussuchen. Die Nennung von bis zu drei Wunschgrundstücken ist möglich.
- Zum entsprechenden Zeitpunkt wird die Möglichkeit, einen Bauplatz vom Markt Kleinwallstadt erwerben zu können, im Amtsblatt und auf der Homepage veröffentlicht. Außerdem werden die bisherigen Interessenten (Meldung bei Markus Michler) ebenfalls über den

Bewerbungsstart informiert. Es wird ein Formblatt erstellt, mit dem sich die Interessenten offiziell für einen Bauplatz bewerben können.

- Es soll ein Bewerbungszeitraum, z.B. über 4 Wochen festgelegt werden und ein Windhund-Verfahren ausgeschlossen werden.
- Alle bisherigen Punkte wie Baugebot samt Rückkaufsrecht und Gewährung eines Kinderbonus sind bereits beschlossen.
- Wir wollen uns heute mit den Vergabekriterien als Kernpunkte des späteren Formblatts beschäftigen.

Bürgermeister Köhler stellte die Ergebnisse aus der Beratung des Finanzausschusses vor. Daraufhin entwickelte sich eine rege Diskussion im Gremium, wenngleich fraktionsübergreifend dem Grunde nach Einverständnis mit dem Punktesystem bestand.

Folgende Themen wurden nochmals aufgegriffen, diskutiert und zur Beschlussfassung gebracht:

Beschluss 1:

Die Anerkennung einer Vereinsmitgliedschaft aus früheren Tagen soll auch anerkannt werden, wenn aktuell eine aktive Mitgliedschaft bei diesem Verein besteht.

Abstimmung: 18:0

Beschluss 2:

Die Entscheidungsfrist der Bewerber für einen Bauplatz soll auf 2 Wochen (vorher 1 Woche) erhöht werden.

Abstimmung: 18:0

Beschluss 3:

Aktive Mitglieder einer Hilfsorganisation sollen höher als normale aktive Vereinsmitglieder bewertet werden. Somit soll die Bedeutung dieser Tätigkeit mit Einsatzzeiten fast rund um die Uhr hervorgehoben werden.

Abstimmung: 18:6

Beschluss 4:

Aktive Mitglieder einer Hilfsorganisation sollen mit 10 Punkten bewertet werden.

Abstimmung: 18:6

Die Beschlüsse 1 – 4 sind in nachfolgendem Punktesystem eingearbeitet und rot markiert.

Der Kriterienkatalog stellt sich demnach wie folgt dar:

Kriterien 1
Junge Familien (jüngster Partner zählt) bis 30 Jahre = 30 Punkte bis 31 Jahre = 29 Punkte bis 40 Jahre je 1 Punkt Abzug Ab 41 Jahren generell 20 Punkte
Verheiratet/Lebenspartnerschaft = 8 Punkte ¹⁾ Kinder, die im Bewerberhaushalt leben: pro Kind bis 3 Jahre = 22 Punkte pro Kind bis 6 Jahre = 17 Punkte pro Kind bis 10 Jahre = 12 Punkte pro Kind bis 18 Jahre = 7 Punkte
Pflegebedürftige/Behinderte Person = 20 Punkte pro Person

Kriterien 2

Wohnhaft in Kleinwallstadt (aktuell oder früher/nur 1 Partner zählt)

ab 20 Jahre = 41 Punkte
ab 15 Jahre = 36 Punkte
ab 10 Jahre = 31 Punkte
ab 5 Jahre = 26 Punkte

Kriterien 3

Ehrenamtliches Engagement bei max. 2 örtlichen Vereinen, Verbänden u. Organisationen oder externen Hilfsorganisationen mit mind. 5-jährigem Engagement (aktuell oder früher **bei ungekündigter Mitgliedschaft**).

Es zählen alle Familienmitglieder (Bestätigung durch Verein):

- Aktive Mitgliedschaft (z.B. Sport, Kultur) = 5 Punkte
- **Aktive Mitgliedschaft bei Hilfsorganisationen (z.B. Feuerwehr, THW) = 10 Punkte**
- Sonderaufgaben (Vorstandsposten, Platzwart etc.) = 10 Punkte

Sonstiges

Alle Punkte werden addiert.

Die Liste mit den Bewerbungen wird entsprechend der erzielten Wertungspunkte von oben nach unten abgearbeitet.

Die Bewerberinnen bzw. Bewerber sollen sich dann möglichst innerhalb **von zwei Wochen** entscheiden, ob sie den Zuschlag annehmen.

Die Nennung von bis zu drei Wunschgrundstücken ist möglich

MGR Kroth schlug wie bereits in der FA-Sitzung vor, das Kriterium 3 nur dann heranzuziehen, wenn die Summe aus den Kriterien 1 und 2 zu einem Punktegleichstand führt. Die Vertreter der SPD befürworteten diesen Vorschlag. Das restliche Plenum sah dies anders und war der Auffassung, dass alle Punkte aus den drei Kriterien zählen und sofort zu addieren sind und den Gesamtpunktstand bilden.

Beschluss 5:

Das vorgestellte Punktesystem wurde vom Marktgemeinderat beschlossen und soll nun weiter von der Verwaltung in einer Richtlinie inkl. Formulare verarbeitet und erneut dem Gremium vorgelegt werden.

Abstimmung: 15:3

5. Widmung einer öffentlichen Straße im Bereich Bebauungsplan „Traube Areal“

Beratung und Beschlussfassung

Zur Erschließung der beiden neu im Bebauungsplan verankerten Bauplätze westlich des RV-Bankgebäudes wurde eine Erschließungsstraße gebaut, die mittels einer Straße durch den Parkplatz nördlich der Bank erschlossen wird. Hierüber erfolgt auch die Andienung des ehemaligen Traubeareals. Hierbei wurde bereits als Straßenname die Wallstraße mit Unternummern herangezogen. Nun gilt es per Gremiumsbeschluss nach dem Bay. Straßenwegesgesetz die Widmung dieses öffentlichen Straßenareals festzulegen.

Beschluss:

Widmung des neuen Straßenabschnitts der „Wallstraße“ im Baugebiet „Umfeld Traube“ zum 07.07.2022 als „Ortsstraße“

Wallstraße (derzeit Fl.-Nrn. 601 tlw., 42 tlw., 45/6)

Anfangspunkt: Einmündung in die Staatsstraße ST2309 (Fl.-Nr. 5835)

Endpunkt: nördliche Grundstücksgrenze des Bauplatzes (Fl.-Nr. 45) zum Straßen-
grundstück Fl.-Nr. 45/6
Länge: 65,5 m

Die Verwaltung wird beauftragt, die Straße in das Bestandsverzeichnis für Ortsstraßen aufzunehmen.

Die Veröffentlichung der Widmung erfolgt im Amtsblatt Nr. 27/2022

Abstimmung: 18:0

6. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen

Bürgermeister Köhler berichtete über den Sachstand zur Sanierung der Rohestraße. Die Arbeiten bzgl. der Ver- und Entsorgungsleitungen sind inzwischen soweit vorangeschritten, dass die Gehwege gepflastert werden konnten. Die Asphaltierung der Straßenoberfläche ist für das Ende der laufenden Woche zugesagt.

Weitere Wortmeldungen ergaben sich nicht.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.00 Uhr.

Kleinwallstadt, den 29.06.2022
f.d.R.

Thomas Köhler
1. Bürgermeister

Markus Michler
Protokollführer