



# Markt Kleinwallstadt

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Kleinwallstadt am Montag, den 26.09.2022 in der Wallstadthalle, Bayernstr. 14

Nummer:	09/2022
Dauer:	19.00 – 20.25 Uhr (nichtöffentliche bis 21.20 Uhr)

Vorsitz:	1. Bürgermeister Thomas Köhler
Schriftführer:	GL Markus Michler

weitere Anwesende	Kämmerer Peter Maidhof, Förster Hubert Astraschewsky (TOP 9)
-------------------	--

Mitglieder des MGR			anwe- send	entschul- digt	unent- schuldigt	Bemerkungen
Dr. Jung	Jürgen	CSU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. Bürgermeister
Köhler	René	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Morhard	Gerd	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kaufmann	Alexander	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fraktionsvorsitzender
Dr. Rohe	Uwe	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellv. Fraktionsvorsitzender
Stahl	Christian	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ab 19.10 Uhr
Seitz	Julia	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Seuffert	Ludwig	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. Bürgermeister
Pfeifer	Thomas	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellv. Fraktionsvorsitzender
Trenner	Heiner	FWG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zajic	Hans	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fraktionsvorsitzender
Rodenhausen	Robert	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dr. Daus	Andreas	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wetzelsberger	Marco	SPD	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fraktionsvorsitzender
Kroth	Jürgen	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellv. Fraktionsvorsitzender
Ostheimer	Helga	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bein	Karl Heinz	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kreuzer	Hannelore	Grüne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellv. Fraktionsvorsitzende
Landwehr-Büttner	Peter	Grüne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fraktionsvorsitzender, ab 19.20 Uhr
Horn	Annette	Grüne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Anlagen zum Protokoll	-
-----------------------	---

## Tagesordnung - öffentlich:

1. **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 25.07.2022**
2. **Berichte des Bürgermeisters**
3. **Veröffentlichung von nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten aus früheren MGR-Sitzungen**
4. **Feststellung der Amtsniederlegung des Marktgemeinderats Achim Albert**  
Beschlussfassung
5. **Bestellung des Listennachfolgers René Köhler**  
Beschlussfassung
6. **Vereidigung des neuen Marktgemeinderats René Köhler**
7. **Ausschussnachbesetzung**  
Beschlussfassung
8. **Verabschiedung von Marktgemeinderat Achim Albert**
9. **Anpassung der Brennholzpreise**  
Beratung und Beschlussfassung  
(siehe Empfehlungsbeschluss FA vom 12.09.2022)
10. **Fortschreibung des Städtebauförderprogramms hier: Aufstellung des Jahresprogramms 2023**  
Beratung und Beschlussfassung  
(siehe Empfehlungsbeschluss FA vom 12.09.2022)
11. **Jahresrechnung 2021 des Marktes Kleinwallstadt**  
hier: Mitteilung der Ergebnisse
12. **Vollzug des BauGB;  
Änderung der Bebauungspläne „Industriegebiet Dommerich“ sowie „Westerweiterung Industriegebiet Dommerich“ gem. § 13 a BauGB**  
Beratung und Beschlussfassung nach Stellungnahme des Landratsamts Miltenberg  
(siehe Empfehlungsbeschluss BA vom 13.09.2022)
13. **Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

---

Bürgermeister Köhler eröffnete um 19.00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates, stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest und er begrüßte die anwesenden Markträtinnen und Markträte sowie Zuhörer und Frau Ney vom Main-Echo.

1. **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 25.07.2022**

Gegen die Niederschrift wurde keine Einwendung erhoben, sie ist somit genehmigt.

## 2. Berichte des Bürgermeisters

Bürgermeister Köhler berichtete über folgende Themen:

### **Besuch des Bayerischen Verkehrsministers Herrn Bernreiter in Sommerau am 29.07.2022 mit Bestätigungs-E-Mail zu Südbrücke**

Bürgermeister Thomas Köhler verlas die E-Mail des Staatsministers für Wohnen, Bau und Verkehr Herrn Bernreiter, in dem der festgeschriebene Kostenanteil für Kleinwallstadt und die fünf Kooperationskommunen beim Bau der Südbrücke auf insgesamt 3 Millionen Euro bestätigt wird. Damit ist Kostensicherheit für die beteiligten Gemeinden gegeben.

Nachfolgend der genaue Wortlaut der E-Mail vom 26.08.2022:

*Sehr geehrter Herr Bürgermeister Köhler,*

*sehr gerne bestätige ich Ihnen meine Aussagen aus dem gemeinsamen Informationsgespräch zu Planungs- und Bauvorhaben im Landkreis Miltenberg vom 29.07.2022.*

*Das Bauvorhaben St 2309, Neubau einer Umgehung von Kleinwallstadt mit Neubau einer Mainbrücke südlich Kleinwallstadt ist ein außerordentlich wichtiges Straßeninfrastrukturvorhaben für den bayerischen Untermain. Durch das Bauvorhaben kann die Mainbrücke Obernburg erheblich von Verkehr entlastet werden und gleichzeitig steht durch die neue Straßenverbindung erstmals eine leistungsfähige Umleitung für die Mainbrücke Obernburg zur Verfügung. Der Freistaat Bayern erspart sich durch den Bau der neuen Brücke die Errichtung und den Betrieb einer Behelfsbrücke während der Verkehrssperre infolge einer Brückensanierung der Mainbrücke Obernburg. Das Vorhaben wird vom Markt Kleinwallstadt mit Unterstützung durch Kooperationsgemeinden ausgeführt.*

*Mit diesem Schreiben bestätige ich, dass der Freistaat Bayern für das Vorhaben wegen des außerordentlich hohen Staatsinteresses einen **Fördersatz in Höhe von 90 %** der förderfähigen Gesamtkosten zusagt. Ich bestätige weiterhin, dass der **Eigenanteil** des Marktes Kleinwallstadt und der beteiligten Kooperationsgemeinden **auf insgesamt 3 Mio. Euro begrenzt wird. Die für diese Begrenzung erforderlichen Finanzmittel werden aus dem Staatsstraßenhaushalt getragen.** Eine gegebenenfalls erforderliche Behelfsbrücke für die Mainbrücke Obernburg hätte ebenfalls aus dem Staatsstraßenhaushalt finanziert werden müssen.*

*Ich wünsche dem Markt Kleinwallstadt bei diesem schwierigen und komplexen Planungs- und Bauvorhaben weiterhin alles Gute!*

*Mit freundlichen Grüßen*

*Christian Bernreiter*

### **Ortsbegehung Hofstetten am 03.08.2022**

Nach der Corona-bedingten Zwangspause haben wir heuer wieder eine Ortsbegehung durchgeführt. Da die letzte Veranstaltung 2019 in Kleinwallstadt stattfand, war Hofstetten an der Reihe. Trotz der tropischen Hitze nahmen über 30 interessierte Bürgerinnen und Bürger teil.

Route: Treffpunkt war an der Hofstetter Schule – Wildbienenhaus – Erlenweg – Anlage Denninger Straße – Rathaus – Ortsmitte – Ausklang am Brunnenplatz.

### **100. Feldgeschworenenjahrtag am 03.09.2022 in Hofstetten**

Am Samstag, den 03.09.2022 fand der 100. Jahrtag der Feldgeschworenen des Altlandkreises Obernburg in Hofstetten statt. Alle Gäste waren voll des Lobes über die vorbildliche Organisation und Durchführung dieser Jubiläumsveranstaltung. Unser Dank gilt dem Obmann Alexander Kaufmann mit seinem Team der Hofstetter Feldgeschworenen und deren Familien und Bekannten für ihr großes Engagement. Bedanken dürfen wir uns auch beim TV Hofstetten und seinen Helfern für die Zurverfügungstellung der Bergsporthalle und der engagierten Mitarbeit. Ein besonderes Vergelt's Gott gilt Pfarrer Rüster für die Gestaltung des Festgottesdienstes sowie dem Musikverein

Kleinwallstadt und dem Posaunenchor Hofstetten für die gelungene musikalische Umrahmung dieses Ehrentages. Ein großes Dankeschön gebührt auch der Freiwilligen Feuerwehr Hofstetten für die Absicherung des Festzugs und die Parkplatzeinweisung sowie Herrn Harald Metzger für die fotografische Begleitung. Im Rahmen dieses Jahrtags wurden auch verdiente Feldgeschworene für langjährige Tätigkeit geehrt. So zeichnete Landrat Jens Marco Scherf auch Burkhard Büttner und Bernd Trageser, beide aus Kleinwallstadt, für 25jährige Tätigkeit in diesem Ehrenamt aus. Erfreulicherweise konnten auch einige neue Feldgeschworene vereidigt werden. In unserer Gemeinde übernehmen Wilfried Horlebein (Hofstetten) und Roland Hartlaub (Kleinwallstadt) diesen verantwortungsvollen Dienst.

### **Ferienspiele 2022**

Dank des großen Engagements der Kleinwallstädter Vereine, Gruppierungen und Einzelpersonen haben die Ferienspiele in diesem Jahr wieder für spannende Ferientage mit einem bunten und abwechslungsreichen Programm bei den Kindern gesorgt. Insgesamt wurden 21 Veranstaltungen in der Zeit von 01.08. bis 09.09.2022 angeboten. Ausgestellt wurden 278 Ferienpässe für Kinder aus Kleinwallstadt, die auch für einen jeweils dreimaligen Besuch im PlattenbergBad und im Freibad Großwallstadt gültig waren. Besten Dank an die Organisatorin Nicole Frodl.

### **Herbstmarkt am 11.09.2022 in Kleinwallstadt**

Nachdem der Herbstmarkt 2020 aus Corona-Gründen ausfallen musste, haben wir im vergangenen Jahr einen Kunsthandwerkermarkt in kleinerer und Corona-konformer Art in zwei Marktzone in der Marktstraße und am CAP-Markt durchgeführt.

In diesem Jahr haben wir den Herbstmarkt wieder in der traditionellen Form mit einer Marktzone von der Hauptstraße über den Römer bis zur Marktstraße/Ankergasse und Nutzung der Bereiche Zehntscheune mit Innenhof, Marktschule mit Lesehof und Rathaus Hof durchgeführt. Darüber hinaus gab es auch am CAP-Markt ein buntes Angebot. Wir hatten gutes Wetter und so wurde die Veranstaltung zu einem großen Erfolg. Es gab viel Lob von den unzähligen einheimischen und auswärtigen Marktbesuchern. Anziehungspunkte waren auf der Bühne die Markteröffnung durch die Huffstairer Dorfheilige und die Blaskapelle des Musikvereins, eine Modenschau von Haut und Haar, Vorführungen des Tanzsportclubs sowie der Abschluss durch die Rock-Band „Hü and the Hotts“. Im Marktbereich waren die Höhepunkte der Hobby- und Kunsthandwerkermarkt, der Stand unserer französischen Freunde aus St.- Pierre sur Dives, Ausstellungen in der Zehntscheune und in der Marktschule, sowie interessante Stände unserer Vereine, Gewerbetreibenden und Gastronomen. Inzwischen liegt die Organisation und Durchführung komplett in den Händen der Gemeinde. Hier ein großes Lob an Nicole Frodl, die ihre Feuertaufe beim Herbstmarkt in dieser großen Dimension mit Bravour bestanden hat und alle Fäden fest in der Hand hielt. Der Herbstmarkt Kleinwallstadt ist in dieser Form ein tolles Aushängeschild für unsere Gemeinde.

### **Aktion „Saubere Flur“**

Corona-bedingt fand die diesjährige landkreisweite Flursäuberungsaktion am 17. September statt. In Kleinwallstadt und Hofstetten packten an diesem Samstagmorgen ca. 70 freiwillige Helfer mit an und sammelten den Müll in der Natur ein. Neben einigen fleißigen Bürgern waren heuer die Jugendfeuerwehren von Kleinwallstadt und Hofstetten, der Tanzsportclub, die DJK Kleinwallstadt und der Turnverein Hofstetten stark vertreten. Besonders hervorzuheben ist das Engagement unserer Josef-Anton-Rohe-Schule, die im Rahmen der Woche der Nachhaltigkeit am Freitag mit allen Schülerinnen und Schülern an der Aktion „Saubere Flur“ teilnahm. Die insgesamt eingesammelte Menge von ca. 3,5 Kubikmeter Müll zeigte am Ende der Aktion doch deutlich die Notwendigkeit dieses ehrenamtlichen Engagements. Ein herzliches Dankeschön gilt all den freiwilligen Helfern sowie unseren Umweltbeauftragten Matthias Staab und Bernhard Kempf.

## **Baustellen im Ortsgebiet**

### Dachsanierung Wasserhaus

Die Sanierung des Daches auf unserem Wasserhaus mit Abbruch der früheren Belüftungsgauben und der Erneuerung des Dachgebälks, der Lattung und der Ziegel ist von der örtlichen Zimmererfirma Fa. Seitz abgeschlossen.

### Kinderkrippe

Der Neubau der Kinderkrippe liegt sehr gut im Zeitplan. Die Rohbauarbeiten, die von der örtlichen Firma Zahnleiter ausgeführt werden, sind so weit vorangeschritten, dass die Teilunterkellerung und die Maurerarbeiten im Erdgeschoss erledigt sind und am vergangenen Freitag die Feindecke eingezogen werden konnte.

### Neubaugebiet

Die Erschließungsarbeiten im Neubaugebiet „Südlich Hofstetter Straße V“ sind inzwischen so weit vorangeschritten, dass in der vergangenen Woche mit den Asphaltarbeiten in den Straßen begonnen werden konnte. Nach aktuellem Stand werden die Erschließungsarbeiten Mitte November abgeschlossen sein.

### Treppenstufen am Plattenberg

Inzwischen sind alle Treppenstufen, die teilweise stark verschoben waren, wieder so eingebaut, dass die Treppe wieder optimal genutzt werden kann.

### Handläufe zum Alten Schloss

Unser sog. Altes Schloss ist u.a. über die historischen Sandsteintreppen zu erreichen. Dazu wurden in der Vergangenheit immer wieder Holzgeländer angebracht, die aber sehr schnell verwittert sind. Wie bereits berichtet haben wir uns Gedanken über eine dauerhafte Lösung gemacht. Hierzu hat unser Bauhof Stahlpfosten mit Ösen gefertigt, die von unseren Forstmitarbeitern neben den Treppen einbetoniert wurde. Durch die Ösen wird ein Kunststoffseil in Hanfoptik gezogen, das nun als Haltemöglichkeit dient. Die Arbeiten sind jetzt auf der kompletten Länge des Aufgangs zur Burganlage fertiggestellt.

### Modernisierung Rathaus

Nachdem im vergangenen Jahr mit der Kasse und der Allgemeinen Verwaltung (Bürgerbüro) die beiden Großraumbüros saniert wurden, gehen die Arbeiten nun im Erdgeschoss in den vier Einzelbüros von Bauamt, Geschäftsleitung und Standesamt weiter.

### Ortsmauer Alter Friedhof

Wir hatten uns im Bauausschuss darüber unterhalten, dass wir die Ortsmauer im Alten Friedhof von der Marktschule bis zur RV-Bank von den Betonfeldern befreien und ähnlich sanieren wie im Bereich der Zehntscheune. Da dies eine zeit- und finanzintensive Maßnahme darstellt, wollten wir dies über ein Förderprogramm abwickeln, was aber kurzfristig nicht möglich ist. Aus diesem Grund hat unser Bauhofmitarbeiter Martin Berlingen als gelernter Restaurator im Maurerhandwerk die losen Steine wieder fest vermauert und die Mauerkrone so verarbeitet, dass kein Wasser eindringen kann.

## **Bayernwerk spendet Markt Kleinwallstadt ein E-Bike für Dienstfahrten Netzbetreiber engagiert sich für nachhaltige Mobilität in bayerischen Kommunen**

Herr Günter Jira vom Kommunalmanagement der Bayernwerk Netz GmbH überreichte dem Markt Kleinwallstadt am 27.07.2022 ein Elektrofahrrad als eine Spende im Wert von rund 1.800 Euro. Das E-Bike wird von den Rathausbediensteten für Dienstfahrten im Ort genutzt, ganz im Sinne der nachhaltigen Mobilität und des Klimaschutzes. Sie führt im Ergebnis zu geringeren Umweltbelastungen und höherer Lebensqualität: Kommunen werden von Abgasen und Feinstäuben entlastet, Parkplatzprobleme werden geringer, der Verkehr weniger, die

Optik besser. Zudem ist E-Mobilität ein wesentlicher Baustein zum Gelingen der Energiewende, weil sie dazu beiträgt, das schwankende Naturangebot an erneuerbaren Energien optimal zu nutzen.

### **GPS-Gerät Feldgeschworene Einweisung**

Das von der VGem Kleinwallstadt beschaffte GPS-Gerät für die Feldgeschworenen aus Kleinwallstadt, Hofstetten und Hausen ist eingetroffen. Hierzu fand kürzlich eine Einweisung der Feldgeschworenen und der Mitarbeiter statt.

### **Sommerbepflanzung**

Trotz des trockenen Sommers war und ist unsere Sommerbepflanzung auch heuer wieder eine Augenweide. Die Bewässerung wurde von unseren Bauhofmitarbeiterinnen und Mitarbeitern vorgenommen und das Wasser wurde der Grundwassermessstelle an der Wallstadthalle entnommen.

### **Ehrungen Freiwillige Feuerwehr**

Landrat Jens Marco Scherf ehrte am vergangenen Wochenende im Rahmen einer Feierstunde verdiente Feuerwehrkameradinnen und -kameraden für langjähriges ehrenamtliches Engagement. Dabei wurden drei Feuerwehrkameradinnen und -kameraden aus unserer Gemeinde mit dem Feuerwehrereichen in Silber für 25 Jahre aktiven Dienst ausgezeichnet. Geehrt wurden Elke Rodenhausen (Hofstetten), Astrid Rohe und Christian Bielski (beide Kleinwallstadt). Der Markt Kleinwallstadt und die Freiwilligen Feuerwehren Kleinwallstadt und Hofstetten gratulieren ganz herzlich zu dieser Auszeichnung.

### **Dammnachsorge am Neuen Graben**

Aufgrund eines Schreibens der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes (WSV) fand ein Ortstermin statt mit anschl. Behandlung im Bauausschuss statt. Bei den regelmäßigen Kontrollen der Dämme ist aufgefallen, dass im Bereich zwischen Kleinwallstadt und Eisenfeld punktuelle Rutschungen aufgetreten sind, die noch in diesem Jahr behoben werden müssen. Entgegen der Befürchtungen finden die Arbeiten nur an den Böschungen statt, so dass der Schilfgürtel nicht angetastet wird. Der Bauausschuss stimmte der geplanten Maßnahme zur Instandsetzung und Beräumung des Seitengrabens im Rahmen der Dammnachsorge zu.

### **Termine**

Bürgerversammlung für Kleinwallstadt und Hofstetten am Mittwoch, 19.10.2022 um 19 Uhr in der Wallstadthalle.

#### **Vorläufige Sitzungstermine IV. Quartal 2022**

<b>BA</b> (18.30 Uhr)	<b>FA</b> (19.00 Uhr)	<b>BKS</b> (18.30 Uhr)	<b>MGR</b> (19.00 Uhr)	<b>VG</b> (18.30 Uhr)
Die. 04.10.	---		Mo. 24.10.	
Mo. 07.11.	Die. 08.11.	Do. 24.11.	Mo. 28.11.	
Mo. 05.12. <u>oder</u> Do. 08.12.	Die. 06.12.		Mo. 19.12.	

Das Gremium entschied sich, die BA-Sitzung im Dezember auf den 08.12. zulegen.

### **3. Veröffentlichung von nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten aus früheren MGR-Sitzungen**

Bürgermeister Köhler berichtete über folgende Themen:

#### Neubau einer Kinderkrippe in Kleinwallstadt

Im Zuge des Neubaus der Kinderkrippe in Kleinwallstadt wurden folgende Gewerke an die jeweils günstigst bietende Firma vergeben:

#### Dachdeckerarbeiten

Firma Klemens Ott aus Miltenberg für 211.111,33 € Brutto.

#### Heizung- und Sanitär

Firma RUF aus Kleinheubach für 204.499,82 € Brutto

#### Lüftung

Firma Färber aus Großwallstadt für 114.655,01 € Brutto

#### Elektroarbeiten

Firma MS aus Elsenfeld für 368.251,37 € Brutto

#### Aluminiumfenster und Türen inkl. Sonnenschutz

Firma Schmelz aus Karbach für 313.014,03 € Brutto

### **Neubaugebiet „Südlich Hofstetter Str. V“ und „Hinterfeld – Süderweiterung“**

Der Marktgemeinderat Kleinwallstadt legte für die gemeindlichen Bauplätze in den Neubaugebieten „Südlich Hofstetter Straße V“ und „Hinterfeld – Süderweiterung“ einen Verkaufspreis von 320 €/m<sup>2</sup> (davon 160 €/m<sup>2</sup> Erschließungskosten) fest.

### **Vergaben Umbau RV-Bank-Gebäude**

Im Zuge der Umbaumaßnahme am RV-Bank-Gebäude wurden folgende Gewerke an die jeweils günstigst bietende Firma vergeben:

#### Erd-, Beton- und Maurerarbeiten

Firma SemirBau aus Kleinwallstadt für brutto 54.272,33 €

#### Estricharbeiten

Firma Ziegler GmbH aus Eppertshausen für brutto 7.423,22 €

#### Fliesen- und Plattenarbeiten

Firma Heinrich Johe aus Niedernberg für brutto 38.398,68 €

#### Innenputz-, Trockenbau- und Malerarbeiten

Firma Malerforum HMD GmbH aus Elsenfeld für brutto 114.451,34 €

#### Schreinerarbeiten

Firma Schneider Innen.Raum.Desgin aus Miltenberg für brutto 38.903,48 €

#### Spenglerarbeiten

Firma Spenglerei Hepp aus Klingenberg für brutto 6.893,67 €

#### Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten

Obwohl insgesamt 13 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert wurden, lagen keine Angebote vor. Aus diesem Grund wurde das Vergabeverfahren für die notwendigen Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten mangels Angeboten nach § 17 Abs. 1 Nr. 1 VOB aufgehoben. Es sollen erneut Angebote für die notwendigen Leistungen eingeholt werden.

#### Abbrucharbeiten

Firma Schuck Service-Dienstleistungs-GmbH aus Elsenfeld für brutto 14.815,50 €

#### **Dorfgemeinschaftshaus Hofstetten**

Um den zweiten Bauabschnitt für das Dorfgemeinschaftshaus in Hofstetten vorantreiben zu können, hat die Verwaltung die notwendigen Architektenleistungen beschränkt ausgeschrieben. Der Marktgemeinderat beauftragt das Architekturbüro Josef Roth aus Leidersbach mit den Architektenleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 nach HOAI entsprechend dem Angebot vom 23.08.2022 zu Brutto 102.987,61 €.

#### **Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG) und der Gemeinde- und Landkreiswahlordnung (GLKrWO)**

#### **4. Feststellung der Amtsniederlegung des Marktgemeinderats Achim Albert** Beschlussfassung

Bürgermeister Köhler verlas das Schreiben zur Amtsniederlegung vom 01.09.2022 von MGR Achim Albert im Wortlaut:

#### ***Rücktritt vom Amt als Marktgemeinderat des Marktes Kleinwallstadt***

*Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrter Herr Michler,  
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen aus dem Marktgemeinderat,*

*hiermit trete ich mit sofortiger Wirkung vom Ehrenamt als Marktgemeinderat des Marktes Kleinwallstadt zurück und stelle gleichzeitig den Antrag an den Marktgemeinderat, den Rücktritt in der nächsten öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates festzustellen.*

*Die Belastungen durch meine Arbeit und diverse Ehrenämter sind für mich zu viel geworden, sodass ich auch aus gesundheitlichen Gründen diesen Schritt gehe.*

*Ich sehe das Problem, zukünftig die Arbeit als Marktgemeinderat nicht in dem Umfang ausüben zu können, wie es notwendig ist.*

*Ich bedauere diesen Schritt insbesondere, da die Zusammenarbeit mit den Kolleginnen und Kollegen im Marktrat immer sehr konstruktiv war.*

Achim Albert ergänzte mit einer kurzen Wortmeldung, dass er aus persönlichen Gründen in allen seiner Tätigkeitsbereiche Abstriche machen müsse und nun der Zeitpunkt gekommen sei, dies in aller Konsequenz auch hinsichtlich seines politischen Amtes zu tun. Diese Entscheidung habe er bereits längere Zeit überdacht und Bürgermeister Köhler bereits im Juli über diesen Schritt informiert. Sie sei in keiner Form als Reaktion auf politische oder persönliche Diskussionen zu verstehen. Vielmehr bedanke er sich für die Zusammenarbeit in den Gremien und mit der Verwaltung.

Daraufhin fasste der Marktgemeinderat Kleinwallstadt folgenden

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kleinwallstadt stellt die Amtsniederlegung des Marktgemeinderats Achim Albert fest. Herr Achim Albert ist damit aus dem Ehrenamt als Marktgemeinderat entlassen und von seinen Pflichten aus diesem Amt entbunden.

**Abstimmung: 17:0**

## 5. Bestellung des Listennachfolgers René Köhler Beschlussfassung

Bürgermeister Köhler erklärte, dass der Listennachfolger für Herrn Achim Albert im Wahlvorschlag der CSU Herr René Köhler ist. Im Endergebnis der Kommunalwahl 2020 belegte Herr René Köhler mit 867 Stimmen im Wahlvorschlag Nr. 01 CSU Rang 8 und ist somit der erste Listennachfolger. Herr René Köhler hat die Bereitschaft zur Annahme des Amtes als Marktgemeinderat im Vorfeld bereits signalisiert (vgl. Art. 37 i.V.m. Art. 47 Abs. 4 und Abs. 2 GLKrWG).

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kleinwallstadt stellt fest, dass Herr René Köhler Listennachfolger von Herrn Achim Albert ist.

**Abstimmung: 17:0**

## 6. Vereidigung des neuen Marktgemeinderats René Köhler

Bürgermeister Köhler erwähnte wie bereits in der konstituierenden Sitzung, dass sein Dank und Respekt all diejenigen gilt, die sich bereiterklärt haben für ein kommunales Ehrenamt zu kandidieren und somit bereit sind, Verantwortung mitzutragen. Im Besonderen gilt dies heute für René Köhler. Bürgermeister Köhler bat ihn daraufhin nach vorne um ihn mit folgenden Worten zu vereidigen. Nachdem sich alle Anwesenden erhoben hatten, sprach René Köhler folgende

### **Eidesformel:**

**„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern.**

**Ich schwöre den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen.**

**Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, (so wahr mir Gott helfe.)“**

Bürgermeister Köhler gratulierte dem neu vereidigten Gemeinderat René Köhler ganz herzlich und wünscht ihm alles Gute in seinem Amt und uns allen eine gute und gedeihliche Zusammenarbeit. René Köhler wurde mit Applaus als neuer Marktgemeinderat von den Anwesenden willkommen geheißen.

## 7. Ausschussnachbesetzung Beschlussfassung

Bürgermeister Köhler erklärte, dass im Rahmen des Nachrückens von René Köhler die CSU-Fraktion folgende Ausschussnachbesetzungen eingereicht wurde:

### **Haupt- und Finanzausschuss**

<b>Partei</b>	<b>Hauptbesetzung</b>	<b>Vertretung</b> (in Partei <u>gleichber.</u> )
CSU	Achim Albert <b>neu: Dr. Jürgen Jung</b>	Julia Seitz
CSU	Dr. Uwe Rohe	Christian Stahl
CSU	Gerd Morhard	Dr. Jürgen Jung <b>neu: René Köhler</b>
FWG	Ludwig Seuffert	Heiner Trenner
FWG	Thomas Pfeifer	Hans Zajic
FWG	Dr. Andreas Daus	Robert Rodenhausen
SPD	Jürgen Kroth	Karlheinz Bein
SPD	Helga Ostheimer	Marco Wetzelsberger
Grüne	Peter Landwehr-Büttner	Hannelore Kreuzer

### Bau-, Werks- und Umweltausschuss

Partei	Hauptbesetzung	Vertretung (in Partei gleichber.)
CSU	Dr. Jürgen Jung neu: René Köhler	Gerd Morhard
CSU	Alexander Kaufmann	Julia Seitz
CSU	Christian Stahl	Achim Albert neu: Dr. Jürgen Jung
FWG	Heiner Trenner	Ludwig Seuffert
FWG	Hans Zajic	Thomas Pfeifer
FWG	Robert Rodenhausen	Dr. Andreas Daus
SPD	Marco Wetzelsberger	Jürgen Kroth
SPD	Karlheinz Bein	Helga Ostheimer
Grüne	Hannelore Kreuzer	Annette Horn

### Bildung-, Kultur- und Sportausschuss

Partei	Hauptbesetzung	Vertretung (in Partei gleichber.)
CSU	Julia Seitz	Gerd Morhard
CSU	Dr. Jürgen Jung	Alexander Kaufmann
CSU	Achim Albert neu: René Köhler	Dr. Uwe Rohe
FWG	Thomas Pfeifer	Ludwig Seuffert
FWG	Robert Rodenhausen	Heiner Trenner
FWG	Hans Zajic	Dr. Andreas Daus
SPD	Marco Wetzelsberger	Jürgen Kroth
SPD	Helga Ostheimer	Karlheinz Bein
Grüne	Annette Horn	Peter Landwehr-Büttner

### Fraktionsvorsitzende/r

Partei	Hauptbesetzung	Vertretung
CSU	Achim Albert neu: Alexander Kaufmann	Dr. Uwe Rohe
FWG	Hans Zajic	Thomas Pfeifer
SPD	Marco Wetzelsberger	Jürgen Kroth
Grüne	Hannelore Kreuzer	Peter Landwehr-Büttner

### Bürgerstiftung Kleinwallstadt

Partei	Hauptbesetzung	Vertretung (in Partei gleichber.)
CSU	Achim Albert neu: Julia Seitz	Gerd Morhard
FWG	Ludwig Seuffert	Hans Zajic
SPD	Jürgen Kroth	Marco Wetzelsberger, Karlheinz Bein
Grüne	Peter Landwehr-Büttner	Hannelore Kreuzer

#### Beschluss:

Der Marktgemeinderat Kleinwallstadt stellt die Ausschussnachbesetzungen fest.

**Abstimmung: 18:0**

#### 8. Verabschiedung von Marktgemeinderat Achim Albert

Nun folgte die Verabschiedung von Herrn Achim Albert aus dem Marktgemeinderat bei der Bürgermeister Köhler folgendes sagte:

*Lieber Achim,  
werte Kolleginnen und Kollegen,  
liebe Gäste,*

*ich hätte mir als Bürgermeister zwar gewünscht, dass wir den erfolgreichen Weg mit unserem MGR-Kollegen Achim Albert mindestens noch bis zum Ende der Amtsperiode gemeinsam fortsetzen können, aber aufgrund gewichtiger Gründe muss ich und müssen wir diese Entscheidung respektieren.*

*Wir verlieren mit ihm einen absolut kompetenten Fachmann in Finanz- und Steuerfragen, dürfen aber froh und dankbar sein, dass wir ihn 20 Jahre an unserer Seite hatten und er uns stets mit Rat und Tat zur Verfügung stand. Neben seiner wertvollen Arbeit im MGR und insbesondere im Finanzausschuss kam es nicht selten vor, dass wir ihn im Rahmen der laufenden Verwaltung um seinen fachlichen Rat baten, den wir jederzeit verlässlich und zeitnah von ihm erhielten.*

*Es ist gar nicht hoch genug einzuschätzen, wenn sich jemand wie Achim Albert 20 Jahre mit all seiner Kraft für unsere Gemeinde eingesetzt hat – und das noch ehrenamtlich. Das heißt sehr oft, nach einem anstrengenden Arbeitstag in seiner Freizeit voller Konzentration wichtige Entscheidungen zu diskutieren und letztendlich zu verabschieden. Die Arbeit im Gemeinderat ist beileibe kein Absitzen von Sitzungszeiten oder Abnicken von Beschlüssen – wie es oft in sozialen Medien oder im Kreis der „Wirtschaftsweisen“ dargestellt wird.*

*Nein, es ist in den allermeisten Fällen umfangreiche Vorbereitungs- und Recherchearbeit nötig, um sich eine fundierte Meinung über komplexe Themenbereiche bilden zu können. Die Themenfelder sind mitunter sehr weit gestreut und reichen oft in die ausgefallensten Bereiche.*

*Dabei stellen wir von der Verwaltung die wichtigsten Informationen in unserem Räte-Info-System zur Verfügung. Und gerade bei Achim Albert bin ich mir ganz sicher, dass er sich bei jeder Entscheidung genauestens über den entsprechenden TOP kundig gemacht hat. Er hat sich so manche Entscheidungen nicht leicht gemacht und im Vorfeld vieles hinterfragt.*

*Wir haben im Gemeinderat zusammen Ideen und Projekte entwickelt, vorangetrieben und umgesetzt, die die Lebensqualität unseres Ortes entscheidend verbessert haben. Und das in einer Art und Weise, wie sie fast schon als vorbildlich bezeichnet werden kann. So ging es im Rahmen der wenigen konträren Diskussionen immer um die Sache, es wurden mehrheits- und tragfähige Kompromisse gefunden.*

*Marktgemeinderat seit Mai 2002 und damit Fortsetzung der langjährigen Arbeit seines Vaters Alfons. Das heißt unter anderem: An die 250 MGR-Sitzungen mit vorgeschalteten Fraktionssitzungen, an die 200 Finanzausschusssitzungen, Fraktionsvertreterbesprechungen als Vorsitzender der CSU-Fraktion, Sitzungen des Ausschusses für Bildung, Kultur und Sport, Besichtigungen, Einweihungen, Besuch von öffentlichen Veranstaltungen und, und, und ...*

*Deine Arbeit wurde im Übrigen bereits mit der Kommunalen Dankurkunde durch den Freistaat Bayern gewürdigt.*

*Insbesondere durch die Beschlüsse, die Du, lieber Achim mitgetragen hast, ist in unserer Gemeinde eine beeindruckende und umfassende Infrastruktur entstanden und das bei einem aktuellen Schuldenstand von gerade einmal 1,1 Millionen Euro.*

*Eine Entwicklung, die mehr als erfreulich ist und die schon einmal bei einem Bürgermeistertreffen in Kleinwallstadt mit den Aschaffener Kollegen die Frage aufgeworfen hat: „Wie macht ihr das?“*

*Dass dies möglich wurde ist auch ein Verdienst von Achim, der schon aufgrund seiner beruflichen Tätigkeit immer ein Auge auf die besten finanziellen Lösungen geworfen hat. Ich denke hier z.B. an den insbesondere steuerlich hervorragend vorbereiteten Verkauf von ca. einem Drittel unserer damaligen E-ON-Aktien, mit dem der Bau unseres Feuerwehrhauses bewerkstelligt werden konnte.*

*Die Auflistung der kommunalen Projekte, die Du seit 2002 begleitet und fachlich optimiert hast, wäre von solch immensen Umfang, dass der zeitliche Rahmen unserer heutigen Sitzung gesprengt würde.*

*20 Jahre Arbeit im MGR soll aber nicht unerwähnt bleiben, deshalb darf ich mich auf die Großprojekte beschränken:*

- Sanierung und Erweiterung des PlattenbergBads
- Neubau des Feuerwehrgerätehauses Kleinwallstadt
- Aufstellung eines neuen Flächennutzungsplans
- Lösungen für die Immobilien Bahnhof und ehem. Kleiderfabrik Büttner
- Sanierung und Umbau der Zehntscheune in ein gefragtes Begegnungshaus
- Gründung der Bürgerstiftung Kleinwallstadt (entscheidender Anteil)
- Schaffung von Brunnenplatz und Ortsmitte in Hofstetten
- Umfangreiche Erneuerung von Gemeinde- und Feuerwehrfuhrpark
- Umfangreiche Straßensanierungen
- Einrichtung eines Jugendzentrums
- Neubau eines Tiefbrunnens und Modernisierung der Wasserversorgung
- Schaffung von Betreuungsmöglichkeiten für Kleinkinder

- Ausweisung des Gewerbegebiets Süd
- Sanierung des Gasthauses Zum Hasen
- Mannigfache Maßnahmen in der JAR-Schule wie Neubau der Aula, Sanierung vieler Bestandsgebäude wie zuletzt der Verwaltungsbaus, Mittagsbetreuung, Ganztagschule etc.
- Anerkennung als Fairtrade-Gemeinde und -schule
- Generalsanierung der Schule Hofstetten
- Schaffung eines neuen Grüngutsammelplatzes
- Kauf des RV-Bankgebäudes in Kleinwallstadt als Bank- und Ärztehaus
- Sanierung Marktschule mit Schaffung des Lesehofs
- Ausweisung von neuen Wohnbaugebieten

*Die oft auch nervenzehrende Ausübung Deines Ehrenamtes war mit Sicherheit nicht immer leicht und hat Dir auch so manch schlaflose Nacht und mitunter auch einigen Verdruss gebracht. Wie angenehm war es dabei im Gegensatz dazu, zu spüren, etwas in unserer Gemeinde bewegt zu haben. Gleiches gilt auch für Deine Vorschläge und Anträge, die die Zustimmung des Gremiums gefunden haben und mit dazu beigetragen haben, etwas Positives für unsere Gemeinde zu bewirken.*

*Wer schon einmal damit betraut war, neue Kandidaten für den Marktgemeinderat zu suchen und anzusprechen, der weiß, wie schwer es ist, Menschen wie Dich zu finden, die nicht nur kritisieren, sondern auch bereit sind, Verantwortung zu tragen. Menschen, die nicht lange nach ihrem Vorteil fragen, sondern tatkräftig zupacken.*

*Am heutigen Tag dürfen wir Dir für Deine Einsatzbereitschaft, für Deine Ideen und für Deine konstruktive Zusammenarbeit im Kreis des Gemeinderates Kleinwallstadt ein ganz herzliches „Dankeschön sagen“.*

*Ganz persönlich möchte ich mich bei Dir auch namens des Marktes Kleinwallstadt für das stets faire Miteinander und dein Wirken zum Wohl unserer Gemeinde bedanken.*

*Als kleines Zeichen unserer Anerkennung und Wertschätzung für Dein großes Engagement erhältst Du heute unseren Kristallzintteller und unser Förster Hubert Astraschewsky baut für Dich eine schöne Bank. Achim wäre aber nicht Achim, wenn er mir nicht schon im Vorfeld mitgeteilt hätte, dass er diese Bank für die Öffentlichkeit aufgestellt haben möchte. Darüber hinaus sollen wir anstatt weiterer Geschenke eine Spende an die Bürgerstiftung leisten, was wir auch umsetzen werden.*

*Lieber Achim,  
für deine Zeit nach dem MGR wünsche ich Dir alles erdenklich Gute und vor allem viel Gesundheit.  
Bleibe deiner Heimatgemeinde weiterhin gewogen.  
Thomas Köhler*

Die Fraktionen der CSU, FWG und SPD bedankten sich bei Achim Albert für die gute Zusammenarbeit. Alle Fraktionen wünschten ihm für die Zukunft vor allem gesundheitlich alles Gute.

## **9. Anpassung der Brennholzpreise** Beratung und Beschlussfassung (siehe Empfehlungsbeschluss FA vom 12.09.2022)

Die letzte Brennholzanpassung stammt aus dem Jahr 2019 und liegt dem Grunde nach noch nicht allzu lange zurückliegt. Dennoch regt der Bayerische Kommunale Prüfungsverband regelmäßig an, die Holzpreise zeitnah auf den Prüfstand zu stellen und bei Bedarf anzupassen. Dies gilt aktuell um so mehr, weil die Personal- und Dienstleistungskosten gerade in den vergangenen Monaten deutlich angestiegen sind. Nicht zuletzt deshalb regt auch die Forstbetriebsgemeinschaft Main-Spessart-Odenwald, bei der der Markt Kleinwallstadt Mitglied ist, an, die Preise zu erhöhen.

Derzeit besteht eine sehr große Nachfrage nach Brennholz. Für die anstehende Brennholzkampagne liegen bereits Bestellungen für 200 Ster Brennholz vor. Insbesondere die Fällungs- und Rückekosten sind massiv gestiegen. Der Kraftstoffpreis hat sich seit Anfang des Jahres stellenweise

verdoppelt. Bei einer eingesetzten Holzernemaschine (Harvester) machen sich derartige Preisexplosionen sofort bemerkbar, da ein solches Gefährt 200 Liter Diesel/Tag verbraucht.

Nicht zuletzt deshalb verlangen die gewerblichen Holzhändler derzeit zwischen 150 – 200 €/Ster Hartholz verlangen. Der Markt Eschau als kommunaler Händler stellt 75 €/fm für lang an den Weg gerücktes Buchenholz seinen Kunden in Rechnung.

Aufgrund dieser geschilderten Umstände wird seitens der Verwaltung folgende Preisanpassung vorgeschlagen:

Holzart	Maße	Preis/Ster aktuell	Preis/Ster neu
Hartholz	1 m lang, gespalten	65,00 €	90,00 €
	Lang am Weg	35,00 €	60,00 €
	Stehendes Los	20,00 €	30,00 €
Nadelholz	1 m lang, gespalten	60,00 €	75,00 €
	Lang am Weg	30,00 €	45,00 €
	Stehendes Los	10,00 €	15,00 €

Dazu ist es wissenswert, dass 1 Ster Buchenholz dem Brennwert von ca. 210 Litern Heizöl entspricht. Der Beschaffungswert hierfür liegt aktuell bei rd. 360 € (Quelle: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten).

Auf die Anfrage von MGR Dr. Rohe hinsichtlich Gewinnerzielung erklärte Bürgermeister Köhler, dass wir aufgrund von steigenden Kosten die Preise erhöhen müssen und in diesem Falle versuchen kostendeckend zu wirtschaften. Einen Gewinn werden wir voraussichtlich nicht einfahren.

MGR Kroth erkundigte sich, ob die Preise inkl. Umsatzsteuer ausgewiesen sind. Dies wurde von Kämmerer Maidhof bejaht.

Auf Nachfrage von MGR Daus erklärte der Vorsitzende, dass die neuen Brennholzpreise ab dem 01.10.2022 gelten.

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kleinwallstadt folgt der Empfehlung des Finanzausschusses und stimmt den o.g. Preisanpassungen in der vorgelegten Form zu.

**Abstimmung: 18:0**

#### **10. Fortschreibung des Städtebauförderprogramms hier: Aufstellung des Jahresprogramms 2023**

Beratung und Beschlussfassung  
(siehe Empfehlungsbeschluss FA vom 12.09.2022)

Der Umfang des Jahresantrages wurde am 12.07.2022 von Bürgermeister Köhler sowie Kämmerer Maidhof dem zuständigen Sachbearbeiter der Regierung von Unterfranken (Sachgebiet Städtebauförderung), Herrn Hemmelmann, sowie dessen Mitarbeiterin, Frau Hesselbach, im Landratsamt Miltenberg – unter gleichzeitiger Anwesenheit von Kreisbaumeister Andreas Wosnik - persönlich vorgestellt. Dabei ging man auch auf die laufenden Projekte ein. Insbesondere bezog man sich auf

die Fertigstellung der Marktschule und bedauerte, dass an den Einweihungsfeierlichkeiten keine Abordnung der Regierung von Unterfranken zugegen war.

Im Jahresprogramm 2023 wurden in Abstimmung mit Herrn Hemmelmann 50.000 € für den Masterplan „Mainländer“ eingestellt. Diese Maßnahme war zwar bereits Gegenstand des Jahresplanes 2022, sie wird allerdings in diesem Jahr nicht mehr angegangen werden können und soll daher erneut im Jahresprogramm angemeldet werden.

Weitere Projekte sind in 2023 nicht vorgesehen

Der Finanzausschuss fasste in seiner Sitzung am 12.09.2022 den einmütigen Empfehlungsbeschluss, das Jahresprogramm wie vorgestellt fortzuschreiben. Dieser Empfehlung schloss sich der Marktgemeinderat ohne weitere Aussprache an und beschloss einstimmig, das Jahresprogramm in der oben dargestellten Form fortzuschreiben und den diesbezüglichen Antrag bei der Regierung von Unterfranken einzureichen.

**Abstimmung: 18 : 0**

## 11. Jahresrechnung 2021 des Marktes Kleinwallstadt

hier: Mitteilung der Ergebnisse

Kämmerer Maidhof erläuterte das Jahresrechnungsergebnis 2021 des Marktes Kleinwallstadt. Er betonte, dass dieses - wie schon das Ergebnis 2020 - mit großem Interesse erwartet wurde, weil es in vielen Bereichen von der Corona-Pandemie stark beeinflusst wurde.

Erfreulicherweise konnte aber auch im zweiten Jahr der Pandemie ein insgesamt sehr zufriedenstellendes Ergebnis erzielt werden, das uns unser Kämmerer nochmals kurz erläutert.

Der Verwaltungshaushalt schließt in den Einnahmen und Ausgaben mit 12.957.557 € und damit um 914.357 € (d. s. 7,59 %, Vorjahr 7,19 %) höher ab, als ursprünglich geplant.

Dabei konnte im Verwaltungshaushalt ein Überschuss (Zuführung zum Vermögenshaushalt) erzielt werden, der bei einem Ergebnis von 1.618.119 € den Ansatz in Höhe von 668.000 € um stattliche 914.357 € übersteigt.

Der überplanmäßige Überschuss hängt ganz wesentlich mit folgenden Faktoren zusammen:

- Das Ergebnis der Gewerbesteuer liegt bei 1.753.945 € um 453.945 € über dem Ansatz von 1.300.000 €.
- Die Summe der Gemeinschaftssteuern (Einkommensteueranteile, Umsatzsteuerbeteiligung und Einkommensteuerersatz) liegt rd. 129.700 € über dem ursprünglichen Ansatz.
- Das Ergebnis für die Verzinsung von Steuernachforderungen übertraf den veranschlagten Wert um knapp 94.200 €.
- Die Personalkosten waren großzügig kalkuliert und fielen um rd. 88.000 € unter den vorgesehenen Planwerten ab.
- Der Aufwand für Steuern, Versicherungen und Geschäftsausgaben wurde um 101.000 € unterschritten.

Der Vermögenshaushalt schließt in den Einnahmen und Ausgaben mit 5.149.712€ ab und liegt damit um 640.412 € bzw. 14,20 % über dem Ansatz. Diese Mehrung ist plausibel und ist im Wesentlichen auf die überplanmäßige Zuführung vom Verwaltungshaushalt sowie den abgeführten Sollüberschuss zurückzuführen.

Wie in den Jahresrechnungen der vorausgegangenen Jahre konnten – nicht zuletzt aufgrund des herausragenden Zuführungsbetrages - im Vermögenshaushalt alle wesentlichen Investitionsmaßnahmen des Haushaltsplanes entweder begonnen, abgeschlossen oder aber mittels

Haushaltsausgabereste in das neue Jahr vorgetragen und damit entsprechend umgesetzt werden.

Neue Haushaltseinnahmereste wurden im Vermögenshaushalt u.a. bei den Zuschüssen aus der Städtebauförderung (Kommunales Förderprogramm und Sanierung Marktschule), beim Erschließungsbeitrag für die Erschließungsmaßnahme „Traube-Areal“ und bei den Grundstücksverkaufserlösen für das Baugebiet „Südlich Hofstetter Straße V“ gebildet. Ebenfalls wurde die Kreditermächtigung aus der Haushaltssatzung 2021 in Höhe von 600.000 € in die Jahresrechnung 2022 übertragen.

Die aus dem Jahr 2020 als Haushaltseinnahmerest vorgetragene Kreditermächtigung in Höhe von 300.000 € wurde im Rechnungsjahr 2021 nicht beansprucht und musste deshalb aufgrund der einschlägigen Bestimmungen der KommHV ausgebucht werden.

Darüber hinaus wurden Haushaltsreste aus Vorjahren, die in 2021 definitiv nicht kassenwirksam wurden, gemäß den einschlägigen Bestimmungen der KommHV in Abgang gestellt.

Der Sollüberschuss beläuft sich auf 299.822 €, dieser Betrag wurde buchhalterisch der Rücklage 2021 zugeführt und als Kassenbestandsverstärkung in 2022 unmittelbar entnommen.

Hierzu ergaben sich keine Fragen aus den Reihen des Gremiums; der Bericht wurde zur Kenntnis genommen; Beschlüsse waren hierüber keine zu fassen.

## **12. Vollzug des BauGB;**

### **Änderung der Bebauungspläne „Industriegebiet Dommerich“ sowie „Westerweiterung Industriegebiet Dommerich“ gem. § 13 a BauGB**

Beratung und Beschlussfassung nach Stellungnahme des Landratsamts Miltenberg (siehe Empfehlungsbeschluss BA vom 13.09.2022)

Bereits im Jahr 2019 haben wir im Rahmen der damaligen Pläne der Fa- HMS zur Errichtung eines Pelletswerks mit Silotürmen über die Anpassung der Bauhöhen in unseren Gewerbegebieten gesprochen. Hintergrund ist die Tatsache, dass diese Werte seit Jahrzehnten unverändert und nicht mehr zeitgemäß sind. Eine Reihe von bestehenden und genehmigten Bauten unterstreichen dies.

In diesem Jahr ging eine Anfrage der Fa. LÖWE Fenster GmbH ein, die eine Lagerhallt mit Schulungszentrum errichten mit einer Gebäudehöhe von ca. 15 Metern. Das LRA als Baugenehmigungsbehörde sieht dabei die Notwendigkeit, den Bplan anzupassen. Daraufhin haben wir am 3. Mai 2022 das LRA angeschrieben, inwieweit sie bei den Änderungsparametern mitgehen können. Die Prüfung dauerte leider etwas länger und eine entsprechende Antwort erhielten wir erst am 14.07.2022.:

#### Stellungnahme Landratsamt Miltenberg vom 14.07.2022:

„...Von Seiten der technischen Bauaufsicht wird eine Änderung dahingehend vorgeschlagen, dass eine Gebäudehöhe von max. 15,00 m, unabhängig von Wandhöhe, Dachform und eventueller Dachneigung, festgesetzt wird. Das wäre auch für die bereits schon bestehenden Gebäude und aus städtebaulicher Sicht ein guter Kompromiss.

Nach Aussage der Unteren Naturschutzbehörde würde ebenfalls eine maximale Bauhöhe von 15,00 m favorisiert werden, da darüber hinaus keine adäquate Eingrünung möglich ist. Eine Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ist im Rahmen einer „Nachverdichtung“ möglich...“

Ohne weitere Fragen schloss sich der Marktgemeinderat der Empfehlung des Bauausschusses an und fasste folgenden

### **Änderungsbeschluss/Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Marktgemeinderat Kleinwallstadt stimmt dem Entwurf der Bebauungsplanänderung für die Bebauungspläne „Industriegebiet Dommerich“ sowie „Westerweiterung Industriegebiet Dommerich“, Gemarkung Kleinwallstadt hinsichtlich der max. Bauhöhe von 15,00 m im beschleunigten Verfahren nach §§ 13 a BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB zu und fasst den Beschluss, die Bebauungspläne zu ändern. Der Änderungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 ortsüblich bekannt zu machen. Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmung: 18:0**

## **13. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

Bürgermeister Köhler berichtet über folgende Themen:

### **Energieeinsparung**

Markt und VGem Kleinwallstadt beachten die Bundesverordnung zu möglichen Energieeinsparungen. Folgende weitergehende Aktivitäten sind umgesetzt bzw. ins Auge gefasst:

- Die straßenseitige Fassaden-Beleuchtung des Rathauses ist bereits seit geraumer Zeit ausgeschaltet. Laut Kommandant Stephan Büttner ist im Feuerwehrhaus das bläuliche Licht ausgeschaltet.
- Alle Beleuchtungen von öffentlichen Wegen und Plätzen müssen aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht aufrechterhalten werden.
- Für die Straßenbeleuchtung gelten folgende Regelungen:  
Die Möglichkeit des Dimmens von LED-Leuchten wird bereits genutzt. Andere Lampen wie z.B. die Gelblichtleuchten haben eine Reduzierschaltung. Bei älteren Leuchten mit mehreren Leuchtmitteln wird – soweit die Verkehrssicherungspflicht das zulässt – ein Leuchtmittel deaktiviert.

In der nächsten Sitzung des BA wollen wir einen Sachstandsbericht geben und über die weitere Vorgehensweise beraten.

### **Streuobstaktion**

Wie in der letzten drei Jahren auch, wollen wir auch in diesem Herbst wieder die Sammelbestellungsaktion für Streuobstbäume anbieten und dabei unter den bisherigen Bedingungen auch wieder bis zu 10 Bäume sponsern. Dabei werden auch die „Geburtsbäume“ für die betreffenden Eltern ausgegeben.

Am vergangenen Samstag führte der Getränke-Ostheimer wieder die Apfelannahme für den „Kleinwallstädter Apfelsaft“ durch. Leider werden immer weniger Äpfel angeliefert, was heuer durch die Trockenheit noch verschärft wurde.

### **Bewerbungsbeginn für die gemeindlichen Bauplätze 26.09. – 31.10.2022**

Die Bewerbungsphase für gemeindliche Bauplätze hat begonnen und die ersten Bewerbungen sind bereits im Rathaus eingegangen.

Weitere Wortmeldungen ergaben sich nicht.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.25 Uhr.

Kleinwallstadt, den 30.09.2022  
f.d.R.

---

Thomas Köhler  
1. Bürgermeister

---

Markus Michler  
Protokollführer