



Markt Kleinwallstadt

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Kleinwallstadt,
am Dienstag, den 04.10.2022 um 18.30 Uhr
in der Zehntscheune Kleinwallstadt, Mittlere Torstr. 3

Nummer:	09/2022
Dauer:	18.30 Uhr bis 19:15 Uhr (nichtöffentliche Sitzung bis 20:00 Uhr)

Vorsitz:	Bürgermeister Thomas Köhler
Schriftführer:	Alexander Mehr

Mitglieder des Bauausschuss			anwe- send	ent- schuldigt	unent- schuldigt	Bemerkungen
Köhler	René	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodenhausen	Robert	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kaufmann	Alexander	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stahl	Christian	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bein	Karl Heinz	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wetzelsberger	Marco	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trenner	Heiner	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zajic	Hans	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bis nichtöffentliche Sitzung anwesend
Kreuzer	Hannelore	B90/G	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vertr. d. MGR Peter Landwehr-Büttner

Weitere Anwesende	MGR Thomas Pfeifer – ab nichtöffentliche Sitzung im Bauausschuss MGRin Annette Horn Benedikt Heyder, Bauhofleiter, zu TOP 3 Hr. Tropp, Städtebauarchitekt, zu TOP 6
-------------------	--

Tagesordnung - öffentlich:

1. **Genehmigung der Niederschriften vom 04.07.2022 und vom 13.09.2022**
2. **Vollzug der BayBO – Bekanntgabe der genehmigungsfreigestellten Bauvorhaben**
3. **Energieeinsparungen in Kleinwallstadt**
Sachstandsbericht sowie Beratung und Beschlussfassung über Einsparmöglichkeiten
4. **Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

Bürgermeister Thomas Köhler begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung. Er stellt fest, dass das Gremium ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist. Frau Marktgemeinderätin Hannelore Kreuzer hat sich entschuldigt und wird durch Herrn Marktgemeinderat Peter Landwehr-Büttner vertreten.

1. Genehmigung der Niederschriften vom 04.07.2022 und vom 13.09.2022

Es werden zur Niederschrift vom 04.07.2022 keine Einwendungen erhoben, die Niederschrift ist damit genehmigt. Die Niederschrift vom 13.09.2022 lag vor Sitzungsbeginn noch nicht vor und die Genehmigung wird auf die nächste Sitzung des Bauausschusses vertagt.

2. Vollzug der BayBO – Bekanntgabe der genehmigungsfreigestellten Bauvorhaben

Es lagen zum Zeitpunkt der Bauausschusssitzung keine genehmigungsfreigestellten Bauvorhaben vor.

3. Energieeinsparungen in Kleinwallstadt

Sachstandsbericht sowie Beratung und Beschlussfassung über Einsparmöglichkeiten

Herr Bürgermeister Thomas Köhler informiert anhand einer Power-Point Präsentation die bisherigen Maßnahmen zur Energieeinsparung in Kleinwallstadt.

Sachverhalt:

- Allgemeine Einsparungen:

- Markt und VG Kleinwallstadt beachten die Bundesverordnung zu Energieeinsparungen.
- Die straßenseitige Fassaden-Beleuchtung des Rathauses ist ausgeschaltet.
- Im Feuerwehrhaus Kleinwallstadt ist das bläuliche Licht ausgeschaltet.
- Bei Handwaschbecken mit Boiler ist das Warmwasser ausgeschaltet
- Alle Beleuchtungen von öffentlichen Wegen und Plätzen müssen aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht aufrechterhalten werden.

- Straßenbeleuchtung:

- Die Möglichkeit des Dimmens von LED-Leuchten wird bereits genutzt.
- Andere Lampen wie z.B. die Gelblichtleuchten haben eine Reduzierschaltung.
- Bei älteren Leuchten mit mehreren Leuchtmitteln wird – soweit die Verkehrssicherungspflicht das zulässt – ein Leuchtmittel deaktiviert.

Zu den allgemeinen Einsparungen und der Straßenbeleuchtung gibt es keine Wortmeldungen.

- Weihnachtsbeleuchtung:

Herr Bürgermeister Thomas Köhler berichtet, dass bei einer Bürgermeisterdienstbesprechung der Tenor für eine Weihnachtsbeleuchtung mit Ausnutzung von Einsparpotential war. Er zeigt anhand einer Aufstellung die Einsparung einer Umstellung der Weihnachtsbeleuchtung von konventionellen Leuchtmittel zu LED mit verschiedenen Schaltungen auf.

- Beispiel mit konv. Leuchtmittel und Schaltung wie bisher:
 $8,263 \text{ kW} \times 50 \text{ Tage} \times 16 \text{ Std.} = 6.610 \text{ kWh} = 1.388,18 \text{ €}$
- Beispiel mit LED-Leuchtmittel und Schaltung wie bisher:
 $3,769 \text{ kW} \times 50 \text{ Tage} \times 16 \text{ Std.} = 3.015 \text{ kWh} = 633,19 \text{ €}$
- Beispiel mit LED-Leuchtmittel und Halbnachtschaltung:
 $3,769 \text{ kW} \times 50 \text{ Tage} \times 8 \text{ Std.} = 1.507 \text{ kWh} = 316,60 \text{ €}$
- Beispiel mit LED-Leuchtmittel und Schaltung von 16 – 22 Uhr:
 $3,769 \text{ kW} \times 50 \text{ Tage} \times 6 \text{ Std.} = 1.130 \text{ kWh} = 237,45 \text{ €}$

Herr Benedikt Heyder erläutert die verschiedenen Schaltmöglichkeiten und erklärt, dass ein Umklemmen der Leitungen für die Schaltungen nur mit geringem zeitlichem Aufwand verbunden ist.

Herr Bürgermeister Thomas Köhler berichtet, dass auch die Stadt Miltenberg ihre Leuchtzeiten der Weihnachtsbeleuchtung reduziert.

Marktgemeinderat Heiner Trenner findet eine Reduzierung der Leuchtzeiten als sinnvoll. Dies wäre auch ein Zeichen an die Bevölkerung, dass der Markt Kleinwallstadt ebenfalls Energie einspart. Er ist weiterhin der Auffassung, die kurze Leuchtdauer in den Morgenstunden für die Weihnachtsbeleuchtung zu deaktivieren.

Marktgemeinderat Alexander Kaufmann ist der Meinung, dass die ca. 2 stündige Leuchtdauer in den Morgenstunden nicht schlimm wäre und für diese Zeit kaum mehr Energie verbraucht wird.

Herr Benedikt Heyder berichtet, dass die Weihnachtsbeleuchtung am „Römer“ dauerhaft leuchten muss, da diese die Verkehrssicherungspflicht übernimmt.

Marktgemeinderat Peter Landwehr-Büttner sowie Marktgemeinderat Marco Wetzelsberger sind der gleichen Auffassung wie Marktgemeinderat Heiner Trenner. Sie sind ebenfalls der Meinung die Weihnachtsbeleuchtung in den Morgenstunden nicht einzuschalten.

Beschluss:

Zur Weihnachtsbeleuchtung mit LED-Leuchtmittel und Halbnachtschaltung stimmt der Bauausschuss zu und das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmung: 3:7

Fazit:

Die Weihnachtsbeleuchtung mit LED-Leuchtmittel wird mit einer Schaltzeit von 16 – 22 Uhr installiert.

Herr Benedikt Heyder verlässt die öffentliche Sitzung.

- Plattenberg Bad:

- Dringende Bitte der Schulleitung: Bad nicht schließen
- Aktuell Wassertemperaturen:
Schwimmerbecken 29 Grad – am Warmbadetag 30 Grad
Nichtschwimmerbecken: 30 Grad
- Allg. Absenkung der Badewassertemperatur mit möglichen Folgen:
Ausweichen in andere Bäder
Für Wassergymnastik zu kalt
Babyschwimmkurse nicht mehr möglich
- Bei den Handwaschbecken ist das Warmwasser ausgeschaltet

Bürgermeister Thomas Köhler informiert, dass im Schwimmbad in Elsenfeld die Wassertemperatur nicht gesenkt wird und diese sogar um ein Grad Celsius höher liegt als im Plattenberg Bad. Weiter erläutert er, dass schon in einer nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.11.2003 gezeigten Berechnungen der Fa. Aquilla und des Büros Wüst die Kostendifferenz bei einer Wassertemperaturdifferenz von 2 Grad Celsius bei 9,00 € bzw. 12,00 € am Tag liegt.

Marktgemeinderat Karl Heinz Bein findet die derzeitigen Wassertemperaturen so in Ordnung.

Marktgemeinderat Peter Landwehr-Büttner zeigt anhand einer selbst aufgestellten Berechnung auf, dass im Vergleich von den damaligen Gaspreisen zu den heutigen Gaspreisen kaum höhere Kosten bei einer Wassertemperaturerwärmung von 1° Celsius anfallen. Es gehe ihm aber nicht um die Kosten, sondern um das Energieeinsparpotential. Weiter ist er dafür weitere Einsparmöglichkeiten wie z.B. den Wegfall des Warmbadetages zu suchen.

Marktgemeinderat Heiner Trenner fragt wie die Schule den Warmbadetag nutzt und sagt, dass er gegen eine generelle Absenkung der Wassertemperatur ist. Hier liege die Gefahr, dass die

Badegäste dem Schwimmbad fernbleiben und die Anzahl der Nichtschwimmer evtl. wieder ansteigen könnte.

Bürgermeister Thomas Köhler informiert, dass die Wassertemperatur beim Warmbadetag im Schwimmerbecken erst im Laufe des Tages erhöht wird. Während des Schulbetriebes läge die Wassertemperatur noch nicht bei 30° Celsius. Somit wirkt sich ein Wegfall des Warmbadetages nicht auf den Schulbetrieb aus.

Marktgemeinderat Hans Zajic fragt, wie es mit der Nutzung des Bades für Babys ist.

Bürgermeister Thomas Köhler antwortet, dass diese im Relax- oder im Planschbecken wären. In diesen beiden Becken ist eine Wassertemperaturabsenkung nicht vorgesehen.

Beschluss:

Zur Aufrechterhaltung des Badebetriebs und dem Wegfall des Warmbadetags (konstant 29° Celsius im Schwimmerbecken) stimmt der Bauausschuss zu und das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmung: 10:0

- Fotovoltaikanlagen in gemeindlichem Betrieb:

- Anlage KITA Wolkenpurzler: Umrüstung auf Eigenverbrauch
- Technische Nachrüstung für Aufrechterhaltung des Betriebs bei Stromausfall

Bürgermeister Thomas Köhler erklärt, dass die KITA sehr viel Strom für Trockner, Geschirrspüler usw. verbraucht. Derzeit geht der gewonnene Strom aus der Fotovoltaikanlage komplett ins Stromnetz zurück. Hier sollte man über eine Umrüstung auf Eigenverbrauch nachdenken. Auch sollte man zur Aufrechterhaltung des Betriebs bei einem Stromausfall eine technische Nachrüstung in Betracht ziehen.

Marktgemeinderat Peter Landwehr-Büttner findet die Vorschläge gut und ist der Meinung, dass man entsprechende Angebote einholen soll.

Herr Markus Michler erwähnt, dass der Markt Kleinwallstadt noch verpachtete Flächen mit Fotovoltaikanlagen hat. Diese könne man doch evtl. auch auf Eigenverbrauch umrüsten.

Bürgermeister Thomas Köhler sagt, dass man dies gerne bei den Pächtern anregen kann. Er ist aber der Meinung das dies nicht zum Erfolg führt, da hier der finanzielle Gedanken im Vordergrund stehe.

Beschluss:

Einer Angebotseinholung zur Umrüstung der Fotovoltaikanlage auf Eigenbrauch sowie zur technischen Nachrüstung zur Aufrechterhaltung des Bestriebs bei einem Stromausfall stimmt der Bauausschuss zu und das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmung: 10:0

4. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen

- Bürgermeister Thomas Köhler informiert, dass bereits die erste Wasserkammer für die Hochbehältersanierung abgelassen wurde und die Fa. Vorrink am Mittwoch, 05.10.2022 mit den Sanierungsarbeiten beginnt.
- Bürgermeister Köhler erläutert die Problematik, dass die Wallstadthalle durch die Sitzungen des MGR der Vereins- und Schulnutzung entzogen wird (Auf- und Abbau samt

Technik). Deshalb fragt er, ob die Marktgemeinderatssitzung wie vor Corona wieder in der Zehntscheune stattfinden können.

Um die Akustik in der Zehntscheune zu verbessern, will Hr. Heiko Kluge eine Lautsprecheranlage probeweise organisieren.

Marktgemeinderat Karl Heinz Bein ist für die Zehntscheune, da die Wallstadthalle doch kälter wäre wie die Zehntscheune.

Marktgemeinderat Alexander Kaufmann ist ebenfalls für die Zehntscheune, da man auf Feste auch wieder näher zusammenkommt. Wenn die Zahlen so bleiben und nichts anderes von der Regierung angeordnet wird, spricht nichts gegen die Zehntscheune.

Beschluss:

Das die Marktgemeinderatssitzung wieder in der Zehntscheune stattfindet, stimmt der Bauausschuss zu und das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmung: 9:1

- Marktgemeinderat Karl Heinz Bein fragt nach, ob das Bauvorhaben Schlesierstr. 4 einen Freistellungsantrag gibt.

Bürgermeister Thomas Köhler entgegnet, dass für das Bauvorhaben ein richtiger Bauantrag gestellt werden musste. Dieser wurde schon in einer früheren Bauausschusssitzung behandelt.

- Marktgemeinderat Peter Landwehr-Büttner fragt, ob man die Beleuchtung des Bibliotheken-Logos zeitlich steuern kann.

Marktgemeinderat Heiner Trenner erklärt, dass dies möglich wäre.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen dankt Bürgermeister Thomas Köhler den Mitgliedern für ihre Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:15 Uhr

Im Anschluss findet noch eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Marktgemeinderat Hans Zajic verlässt die öffentliche Sitzung. Marktgemeinderat Thomas Pfeifer übernimmt die Vertretung für die nichtöffentliche Sitzung.

Kleinwallstadt, 17.10.2022

Alexander Mehr
Schriftführer

Thomas Köhler
1. Bürgermeister