



# Markt Kleinwallstadt

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Kleinwallstadt am Montag, den 25.07.2022 in der Wallstadthalle, Bayernstr. 14

Nummer:	07/2022
Dauer:	19.00 – 20.30 Uhr (nichtöffentliche bis 22.05 Uhr)

Vorsitz:	1. Bürgermeister Thomas Köhler
Schriftführer:	Markus Michler

weitere Anwesende	-
-------------------	---

Mitglieder des MGR			anwe- send	entschul- digt	unent- schuldigt	Bemerkungen
Albert	Achim	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fraktionsvorsitzender
Dr. Jung	Jürgen	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. Bürgermeister
Morhard	Gerd	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kaufmann	Alexander	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dr. Rohe	Uwe	CSU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellv. Fraktionsvorsitzender
Stahl	Christian	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Seitz	Julia	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bis 20.30 Uhr
Seuffert	Ludwig	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. Bürgermeister bis 20.00 Uhr
Pfeifer	Thomas	FWG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellv. Fraktionsvorsitzender
Trenner	Heiner	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zajic	Hans	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fraktionsvorsitzender
Rodenhausen	Robert	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dr. Daus	Andreas	FWG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wetzelsberger	Marco	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fraktionsvorsitzender bis 21.50 Uhr
Kroth	Jürgen	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellv. Fraktionsvorsitzender
Ostheimer	Helga	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bein	Karl Heinz	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kreuzer	Hannelore	Grüne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellv. Fraktionsvorsitzende
Landwehr-Büttner	Peter	Grüne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fraktionsvorsitzender
Horn	Annette	Grüne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Anlagen zum Protokoll	zu TOP 4 Bescheid-Entwurf Zwischenrevision Forsteinrichtung zu TOP 6 Vergaberichtlinien und Bewerbungsantrag für gemeindl. Bauplätze
--------------------------	---

## Tagesordnung - öffentlich:

1. **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 27.06.2022**
2. **Berichte des Bürgermeisters**
3. **Veröffentlichung von nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten aus früheren MGR-Sitzungen**
4. **Zwischenrevision der Forsteinrichtung für den Körperschaftswald des Marktes Kleinwallstadt**  
Vorstellung der Eckpunkte sowie Beratung und Beschlussfassung
5. **Notfallplan Energieausfall**  
Vorstellung eines Maßnahmenplans für den Markt Kleinwallstadt
6. **Neubaugebiet „Südlich Hofstetter Str. V“ und „Hinterfeld - Süderweiterung“**  
Vorstellung der Richtlinie sowie der Formblätter für die Vergabe von gemeindlichen Bauplätzen sowie Festlegung des Bewerbungszeitraums und -stichtag  
Beratung und Beschlussfassung
7. **Landkreisweite Zweckvereinbarung über die Bestellung eines gemeinsamen behördlichen Datenschutzbeauftragten**  
Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt der Gemeinde Großwallstadt
8. **Vollzug des BauGB;  
Bauleitplanung des Marktes Sulzbach a. Main  
Bebauungs- u. Grünordnungsplan „Zwischen Hauptstraße und Hintere Dorfstraße- 2. Änderung und Erweiterung“**  
Beratung und Beschlussfassung nach § 4 Abs. 2 BauGB
9. **Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

---

Bürgermeister Köhler eröffnete um 19.00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates, stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest und er begrüßte die anwesenden Markträtinnen und Markträte sowie Zuhörer und Herrn Vollmer vom Main-Echo.

### 1. **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 30.05.2022**

Gegen die Niederschrift wurde keine Einwendung erhoben, sie ist somit genehmigt.

### 2. **Berichte des Bürgermeisters**

Bürgermeister Köhler berichtete über folgende Themen:

#### **Zwei neue Mitarbeiter seit 01.07.2022**

Anfang Juli traten Herr Benjamin Metzger und Herr Harald Riedinger Ihren Dienst beim Markt Kleinwallstadt an. Herr Metzger ist als neuer Hausmeister für die Zehntscheune, Marktschule, RV-Bank-Gebäude und weitere Liegenschaft eingestellt worden.

Herr Riedinger ist neuer Bauhofmitarbeiter im Bereich Gartenbau und trat die Nachfolge von Wolfram Kehlenbach an.

### **Freigabe der sanierten Rohestraße**

Kürzlich konnte der sanierte Bereich der Rohestraße zwischen Jahnstraße und Miltenberger Straße wieder freigegeben werden. Der vom Büro ISB für das komplette Gemeindegebiet erarbeitete Straßenzustandsbericht mit Einbeziehung der Wasser- und Kanalleitung wies in allen drei Bereichen schlechte Daten aus. Das beauftragte Büro ISB erarbeitete eine Sanierungsplanung, die den regelgerechten Straßenausbau mit Dachprofil, den Ausbau der Gehwege mit Bordabsenkungen im Bereich der Querungen sowie die Erneuerung einer Kanalleitung und der Wasserleitung mit den jeweiligen Hausanschlüssen umfasste.

Außerdem mussten im Baufeld und weit darüber hinaus weitere Schieber eingebaut werden, um die Wasserversorgung im Schadensfall gewährleisten zu können. Des Weiteren wurde im Bereich östlich der Bahnlinie die Wasserleitungsführung, die vorher teilweise unter einer Garage verlief, geordnet und unter dem Gleisbett auf die Westseite weitergeführt. Dadurch erstreckten sich die Baumaßnahmen bis in den Amselweg. Auch die Glasfaserverkabelung wurde im Baubereich berücksichtigt und entsprechende Leerrohre eingebaut. Die Arbeiten wurden ausgeschrieben und an die Firma Adolf Kunkel GmbH & Co. KG vergeben. Baubeginn für diese umfangreiche Maßnahme war Mitte Februar 2022 und Ende Juni 2022 wurden die Arbeiten abgeschlossen. Nach Abrechnung aller Bau- und Nebenkosten werden sich die Gesamtinvestitionssumme auf ca. 300.000 € belaufen.

### **Schulmöbel Ukraine**

Auf Anfrage des Rüdener Altbürgermeisters Käsmann, dessen Bruder regelmäßig Hilfst Transporte in die Ukraine organisiert, wurde Schulmöbel für den Aufbau einer Schule auf dem ukrainischen Land gesucht. In Absprache mit Schulleiter Langer und Hausmeister Franz konnten wir 40 Tische und 50 Stühle zur Verfügung stellen. Die Möbel wurden am vergangenen Dienstag abgeholt.

### **Feuerwehrenzeichen für Uwe Handel**

Landrat Jens Marco Scherf ehrte im Rahmen einer Feierstunde verdiente Feuerwehrkameraden für langjähriges ehrenamtliches Engagement. Dabei wurde auch Uwe Handel aus Kleinwallstadt mit dem Feuerwehrenzeichen in Gold für 40 Jahre aktiven Dienst ausgezeichnet. Der Markt Kleinwallstadt und die Freiwillige Feuerwehr Kleinwallstadt gratulieren ganz herzlich zu dieser Auszeichnung.

### **Bastian Franz Kreisbrandmeister Atemschutz**

Auf dem Bild ist auch unser neuer Kreisbrandmeister Martin Spilger zu sehen, der inzwischen auch eine Neustrukturierung der Kreisbrandinspektion mit Zustimmung des Kreistags durchgeführt hat. Dabei wird großer Wert auf die Ausbildung und die Öffentlichkeitsarbeit gelegt. Bei der Besetzung der einzelnen Positionen wurde der Kommandant unserer Hofstetter Feuerwehr, Bastian Franz, zum Kreisbrandmeister für den Bereich Atemschutz ernannt. Wir wünschen Bastian viel Erfolg bei seiner verantwortungsvollen Arbeit in der Kreisbrandinspektion.

### **Leistungsabnahme THL im Feuerwehrgerätehaus Kleinwallstadt**

Nach langer Corona-Pause konnte am vergangenen Samstag wieder eine Leistungsabnahme THL im Feuerwehrgerätehaus Kleinwallstadt durchgeführt werden. Auf diese Prüfung haben die unsere Feuerwehrleute seit Wochen intensiv vorbereitet. Unter den kritischen Augen der drei Schiedsrichter von der Kreisbrandinspektion haben insgesamt 16

Feuerwehrkameradinnen und -kameraden unserer Wehren Kleinwallstadt, Hofstetten und Hausen mit großem Erfolg und der jeweiligen Höchstpunktzahl die Leistungsabnahme bestanden.

### **Großer Erfolg für Lukas Stahl im Gespannfahren**

Am vergangenen Wochenende fanden in Bösdorf (Sachsen-Anhalt) die Deutschen Jugendmeisterschaften im Gespannfahren statt. Dabei errang unser Azubi Lukas Stahl aus Kleinwallstadt/Hofstetten mit einer grandiosen Leistung in der Altersklasse U25 die Silbermedaille. Wir gratulieren ganz herzlich zu diesem tollen Erfolg.

### **Folgende Baustellen laufen derzeit im Gemeindegebiet:**

- **Dachsanierung Wasserhaus**  
Auf Forderung des Gesundheitsamts musste die frühere Belüftungsgaube auf dem Dach des Wasserhauses zurückgebaut werden. In diesem Zusammenhang wird auch das Dachgebälk samt Lattung ausgetauscht und das Dach neu gedeckt. Dabei ist die Statik für die Installation einer PV-Anlage ausgelegt. Die beauftragte örtliche Zimmererfirma Fa. Seitz erledigt aktuell die Arbeiten, wobei sich beim Abbruch der Gaube herausstellte, dass es sich um eine Stahlbetonkonstruktion handelt, was im Vorfeld nicht erkennbar war. Dazu musste eine Fachfirma (Fa. Kuhbandner aus Leidersbach) hinzugezogen werden, die die Gaube abgetragen hat.
- **Wasserhochbehälter**  
Die Mitarbeiter unseres Bauhofs haben die vorbereitenden Arbeiten erledigt. So wurden die Glasbauelemente ausgebaut und verschlossen und im Vorraum die alten Fliesen entfernt.
- **Kinderkrippe**  
Die Rohbauarbeiten laufen, der Kellerbereich ist soweit fertiggestellt und die Decke wird in dieser Woche eingebaut. Die Anschlüsse für Kanal und Wasser sind mit dem AMME abgeklärt und jeweils die kürzesten Leitungstrecken geplant.
- **Neubaugebiet**  
Die Erschließungsarbeiten im Neubaugebiet „Südlich Hofstetter Straße V“ liegen im Zeitplan. Der Hauptkanal, die Kanalhausanschlüsse und die Leitungen für die Straßenentwässerung sind fertiggestellt. Die Hauptwasserleitungsarbeiten sind ebenfalls abgeschlossen. Die Zusammenschlüsse mit den angrenzenden Straßen sind erfolgt. Die Arbeiten an den Sickeranlagen sind fertiggestellt. Aktuell werden die Strom- und Datenleitungen verlegt und die Aufschotterung der Straßentrassen erfolgt. Fertigstellung Anfang November 2022.
- **RV-Bank**  
Der Auftrag für den Aufzug ist – wie berichtet – vergeben. Aufgrund der spezifischen Maße wird der Rohbauplan fertiggestellt und das Gewerk ausgeschrieben. In einem gemeinsamen Gespräch mit Vertretern der Bank, der Ärzte, den Planern und der Verwaltung wurde nochmals der Bauablauf besprochen und einvernehmlich optimiert, um möglichst schnell die umgebauten Räume wieder nutzen zu können.
- **Treppenstufen am Plattenberg**  
Die Maßnahme läuft aktuell, wobei die Arbeiten am unteren Teil des Weges begonnen wurde. Am oberen Teil sind die Stufen noch unbearbeitet und am Wochenende ist bereits wieder ein Landwirt mit schweren Maschinen über den unbearbeiteten Teil gefahren.

### **Baumstämme am Main**

An manchen Stellen ist eine Fahrbahnbegrenzung insbesondere in der Mainstraße unumgänglich, da die Autos ansonsten in den Wiesenbereich fahren. Dies führt besonders von Herbst bis Frühjahr zu tiefen Furchen. Bisher wurden hierfür Baumstämme genutzt, die aber schnell faulen und daher entfernt wurden. Hier soll das bewährte System, das z.B. an der Schule Hofstetten oder an unserem Grillplatz erfolgreich eingesetzt wird, installiert werden. Auf einbetonierten Pfostenschuhen wird das Geländer installiert, dass keinen direkten Bodenkontakt hat und daher auch nicht so schnell fault und auch leicht ausgetauscht werden kann.

### **Handwerkerparkausweis**

Für Handwerker ist ein guter Parkplatz direkt am Auftragsort wichtig. Vor allem im Rhein-Main-Gebiet ist es sehr schwierig überhaupt einen Parkplatz zu finden. Um dieses Problem zu lösen, haben sich viele Regionen zusammengeschlossen und den sogenannten Handwerker Parkausweis ins Leben gerufen. Der Handwerker-Parkausweis für die Region Frankfurt RheinMain berechtigt während der Ausübung der handwerklichen Tätigkeiten zum Parken vor Ort beim Kunden in Bereichen, in denen das Parken Beschränkungen unterliegt (z. B. in Bewohnerparkbereichen, im Bereich eines Parkscheinautomaten oder ähnlichen Bereichen). Das ist natürlich für jeden Handwerker eine große Erleichterung und für alle, die es nicht haben, ein großer Wettbewerbsnachteil. Für den Landkreis Miltenberg gab es diese Möglichkeit bisher leider nicht. Bei der Bürgermeisterdienst-besprechung am 21. Juni haben alle Bürgermeister eine Zweckvereinbarung unterzeichnet und damit den Weg für unsere Handwerker frei gemacht. Ab nächstem Jahr können auch Kleinwallstadt Handwerker einen Parkausweis für die gesamte Rhein Main Region, Frankfurt, Mainz und viele angegliederte Landkreise beantragen.

### **Handläufe zum Alten Schloss**

Unser sog. Altes Schloss ist u.a. über die historischen Sandsteintreppen zu erreichen. Dazu wurden in der Vergangenheit immer wieder Holzgeländer angebracht, die aber sehr schnell verwittert sind. Wir haben uns Gedanken über eine dauerhafte Lösung gemacht. Hierzu hat unser Bauhof Stahlpfosten mit Ösen gefertigt, die von unseren Forstmitarbeitern neben den Treppen einbetoniert wurde. Durch die Ösen wird ein Kunststoffseil in Hanfoptik gezogen, dass nun als Haltemöglichkeit dient.

### **Flyer Ferienspiele**

Unter der Regie von Nicole Frodl haben wir zusammen mit unseren Ortsvereinen, Gruppen und Verbänden mit viel Kreativität wieder ein buntes Ferienprogramm auf die Beine gestellt. Unter dem Motto „Ferienspaß und Freizeit“ finden im Rahmen der Ferienspiele 2022 insgesamt 20 abwechslungsreiche und interessante Veranstaltungen statt. Allen Beteiligten, die seit vielen Jahren mit viel ehrenamtlichem Engagement unsere Ferienspiele immer wieder zu einem Erlebnis werden lassen, sei an dieser Stelle ganz herzlich gedankt.

## **3. Veröffentlichung von nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten aus früheren MGR-Sitzungen**

### **Umbau des RV-Bankgebäudes**

Im Zuge der Baumaßnahme Umbau des RV-Bankgebäudes wurden die Arbeiten zur Erstellung und anschließenden Wartung einer Aufzugsanlage beschränkt ausgeschrieben. Die Kostenschätzung des Büros Trenner belief sich auf 45.000 € Netto. Der Bauausschuss beauftragt die wenigstnehmende Fa. TK Aufzüge GmbH, Gießen mit der Erstellung der Aufzugsanlage für das RV-Bankgebäude und der anschließenden Wartung entsprechend dem Angebot vom 24.06.2022 zu Brutto 39.129,58 €.

#### **4. Zwischenrevision der Forsteinrichtung für den Körperschaftswald des Marktes Kleinwallstadt**

Vorstellung der Eckpunkte sowie Beratung und Beschlussfassung

Bürgermeister Köhler begrüßte zu diesem TOP Herrn Spatz (AELF) und Förster Astraschewsky.

##### Bescheid zur Zwischenrevision

Die sogenannte Forsteinrichtung wird von einem Forstsachverständigen – in unserem Fall vom Forstplanungsbüro Egbert Kessler - erstellt und dient der Betriebsregelung und ist damit ein Führungs- und Planungsinstrument für den Forstbetrieb. Sie beinhaltet die Erfassung des Waldzustandes, die mittelfristige Planung und die damit verbundene Kontrolle der Nachhaltigkeit im Betrieb. Darüber hinaus wird im Sinne eines Controllings der Vollzug im abgelaufenen Planungszeitraum den zugrundeliegenden Zielvorgaben gegenübergestellt.

Unsere Forsteinrichtung stammt aus dem Jahr 2009 und nun muss eine Zwischenrevision durchgeführt werden. Dabei hat unser Förster in seinen jährlichen Berichten immer wieder darauf hingewiesen, dass wir in der Vornutzung mit der Jugendpflege, Jungdurchforstung und Altdurchforstung im Hinblick auf die festgelegten Hiebsätze sehr gut liegen.

In der Endnutzung liegen wir allerdings bei nur 58 Prozent des Hiebssatzes aus der Forsteinrichtung. Dies hat vielerlei Gründe, die bereits mehrfach ausführlich von unserem Förster erläutert wurden und hinlänglich bekannt sind.

Dies hat Herr Spatz in seinem Entwurf der Zwischenrevision entsprechend berücksichtigt und schlägt eine Reduzierung des Hiebsatzes von 5.110 Festmetern auf 4.500 Festmeter vor, die sich insbesondere in der Endnutzung auswirken.

Außerdem haben wir einen Vorschlag mit nutzungsfreien Waldbereichen in einer Größenordnung von ca. 39 ha unterbreitet, die auch fachlich abgestimmt sind. Diese wurden im Rahmen eines Waldbegangs am 5. Mai 2022 erläutert, an dem Vertreter des MGR, des AELF, Jagdpächter, Umweltbeauftragte und Naturfreunde teilnahmen.

Kürzlich hat unser Umweltbeauftragter Matthias Staab noch zwei Änderungswünsche in Form von Handskizzen übergeben nach einem weiteren Ortstermin übergeben.

Bürgermeister Köhler übergab das Wort an Herrn Spatz, welcher den Bescheid-Entwurf zur Zwischenrevision der Forsteinrichtung für den Körperschaftswald des Marktes durchging und dem Gremium schlüssig erläuterte. Der Bescheid-Entwurf wird dem Protokoll als Anlage beigefügt. Dabei wurden Anpassungen im regulären Rahmen vorgenommen. Die größte Differenz besteht dabei bekanntermaßen in der Endnutzung. Gründe hierfür sind die hohe Erholungsfunktion des Kleinwallstädter Forsts sowie nutzungsfreie Waldflächen. Der nun neu festzusetzende Hiebsatz fällt dabei etwas geringer aus, muss aber auch erfüllt und umgesetzt werden. Ein weiteres wichtiges Kriterium sieht Spatz in der Verjüngung. Diese sei zwingend erforderlich, um den Wald klimafreundlich zu gestalten. Zu den weiteren vorgeschlagenen Stilllegungsflächen ist hoheitlich von seiner Seite nichts einzuwenden.

Förster Astraschewsky pflichtete den Ausführungen des Herrn Spatz bei. Er betonte dabei, dass nach wie vor Holzhebe nötig sind, um den Forst auch in die Verjüngung zu bringen. Immer schwieriger gestaltet sich dabei die Holzernte im Winter, da es leider immer weniger Frost gibt und somit bei feuchten Bedingungen oftmals tiefe Spuren in den Rückegassen und Waldwegen die Folgen sind. Man überlege teilweise schon im Sommer bei extremer Trockenheit Bäume zu fällen, um so weniger Wegeschäden zu verursachen.

Seitens des Gremiums gabs zum vorgestellten Bescheid-Entwurf zur Zwischenrevision keine Wortmeldungen. Es bestand somit Einverständnis.

### Stilllegungsflächen

Bürgermeister Köhler zeigte anhand von Luftbildern, die zuletzt gezeigt und diskutierten Flächen für stillgelegte und aus der Nutzung zu nehmende Waldflächen. Dabei ging es um die Hofstetter Flächen im „Buchrain“ mit ca. 9,2 ha, im „Hallrain“ mit ca. 1,6 ha und im „Heinst“ mit ca. 7,1 ha in Hofstetten und um die Kleinwallstädter Flächen „Wolfsschling“ mit ca. 2,7 ha, „Föhresgrund“ mit ca. 9,8 ha und „Plattenberg“ mit ca. 7,8 ha. Nach einem erneuten Ortstermin mit den Umweltbeauftragten, einem externen Fachmann und 2. Bürgermeister Seuffert wurden die Vor- und Nachteile von Stilllegungsflächen nochmals besprochen. Letztlich kam von UB Staab abschließend noch eine geänderte Kartierung für die Fläche „Buch“ in Hofstetten und „Wolfsschling“. Dabei soll die Fläche „Buch“ entlang eines Grabens in einem länglich von Nord nach Süd verlaufenden Bereich ausgewiesen werden. Der Bereich Wolfsschling soll nicht wie vom UB vorgeschlagen bis in die nördliche Spitze ziehen, sondern lediglich bis zum Hauptweg in diesem Waldabteil. Dieser soll die künftige Grenze der Stilllegungsfläche bilden. Von einer angefragten Baumpatenschaft in weiteren Bereich des Wolfschling soll abgesehen werden, da wir bereits sehr viele geförderte Biotopbäume (400 gesamt und 140 im Wolfschling) in Kleinwallstadt haben, die für eine lange Dauer stehen bleiben. Herr Spatz bekräftigte dies und lobte den Förster, dass der Kleinwallstädter Wald in dieser Hinsicht mit an der Spitze im Landkreis liegt (jährliche Förderung ca. 20.000 €).

Umweltbeauftragter Staab dankte für die Behandlung seiner zuletzt vorgebrachten Flächen. Er beteuerte, dass er mit dem vorgenannten Kompromiss sehr gut leben könne.

Bürgermeister Köhler erklärte abschließend, dass wir eine hohe Verpflichtung für die nachfolgenden Generationen hinsichtlich unseres Waldes haben und uns in allen Bereichen gut aufstellen müssen. Mit den vorgenannten Themen können seines Erachtens viele Interessen bedient werden. Die genaue Absteckung der Stilllegungsfläche müsse final in einem Ortstermin mit den Beteiligten vorgenommen werden.

Der Marktgemeinderat stimmte dieser Vorgehensweise einvernehmlich zu.

**Abstimmung: 18:0**

2. BGM Seuffert verließ die Sitzung.

## **5. Notfallplan Energieausfall**

Vorstellung eines Maßnahmenplans für den Markt Kleinwallstadt

Zu diesem TOP begrüßte der Vorsitzende Bauhofleiter Benedikt Heyder, der gemeinsam mit Patrick Richwien bereits vor zwei Jahren eine Planung aufstellte, die darauf abzielt, dass im absoluten Notfall fundamentale Versorgungseinrichtungen der Gemeinde aufrechterhalten bleiben.

Die Planung, die uns Benedikt Heyder jetzt vorstellen wird, zeigt auf, was wir als Kommune in einem solchen Fall leisten können, verdeutlicht aber auch, was nicht in unserer Macht liegt, so der Bürgermeister.

Heyder erläuterte, dass es heute in erster Linie um das Feld Wasserversorgung kombiniert mit Notunterkünften und medizinischen Betreuungsstellen geht.

## **Wasserhaus**

### IST-Zustand

Das Wasserwerk verfügt über eine Noteinspeisemöglichkeit. Diese ist zentral am Wasserwerk über das 220 kV Aggregat möglich.

### SOLL-Zustand

Die Noteinspeisung des Wasserwerkes soll von der Trafostation 67 realisiert werden. Bei einem langanhaltenden Stromausfall, kann somit das Stromaggregat (220 kV) an der Station 67 stationiert und betrieben werden. Aus einsatztaktischer Sicht, ist dieser Standort zu favorisieren, da über die Trafostation 67 die Wallstadthalle, Schule und das Plattenbergbad versorgt wird. Diese können somit parallel für Notunterkünfte genutzt werden.

## **Allgemein**

### Medizinische Betreuungsstelle

Die Notunterkünfte (Schule, PlattenbergBad und Wallstadthalle) können als Betreuungsstelle für Erkrankte und pflegebedürftige Personen dienen. Die Heimbeatmungsplätze können somit zentral in der Notunterkunft versorgt werden. Hier sollte im Vorfeld eine Abfrage gestartet werden (auf freiwilliger Basis), wieviel Heimbeatmungsplätze im Markt Kleinwallstadt vorhanden sind.

Hierzu ist festzuhalten, dass mit dem bereits vorhandenen Notstromaggregat und dem Umbau bzw. der Kabelerschließung der Trafostation 67 in der Bayernstraße die vorgenannten Themenfelder kombiniert werden könnten. Somit müsste man sich nicht entscheiden, ob man mit dem Aggregat den Schulkomplex oder das Wasserhaus notstromtechnisch versorgt, sondern könnte beides gleichzeitig versorgen. Heyder und Köhler warben daher für den Bau einer entsprechenden Leitungsverbindung, die in Teilen schon besteht. Es ginge letztlich nur um die Strecke vom Wasserhaus bis zur Ecke Schlossstraße/Bayernstraße. Durch die Noteinspeisung des Wasserhauses wäre somit auch die Wasserversorgung im Ortsteil Hofstetten gesichert.

Dem Grunde nach könnten somit 4 wichtige Gebäude des Marktes notstromversorgt werden. Dies bedeutet jedoch nicht, dass die Gebäude beheizt werden (da Gasheizung). Es bestehen lediglich größere Heizstrahler, die beispielsweise in der Wallstadthalle (Notunterkunft für Bedürftige) auch als Heizung eingesetzt werden könnten.

Auf Nachfrage von MGR Albert erklärte Heyder, dass der Hochbehälter bei einem Stromausfall für ca. 1 Tag noch Trinkwasser in die Haushalte liefern könnte (Fassungsvermögen 1.000 m<sup>3</sup>, täglicher Bedarf ca. 700 m<sup>3</sup>).

Das Gremium zeigte sich beeindruckt ob der bestehenden Planung und befürwortete die aufgezeigte Maßnahme, wenngleich das entsprechende Angebot vom Bayernwerk erst in nicht-öffentlicher Sitzung behandelt werden kann.

## **6. Neubaugebiet „Südlich Hofstetter Str. V“ und „Hinterfeld - Süderweiterung“ Vorstellung der Richtlinie sowie der Formblätter für die Vergabe von gemeindlichen Bauplätzen sowie Festlegung des Bewerbungszeitraums und -stichtag Beratung und Beschlussfassung**

Unser Geschäftsleiter Markus Michler hat die Vergabekriterien, die in der Juni-Sitzung des Marktgemeinderats beschlossen wurden, in die Richtlinien eingearbeitet und das ganze reformuliert. Sowohl die Richtlinien als auch die dazugehörigen Formblätter standen allen Gremiumsmitgliedern im Vorfeld im RIS zur Verfügung. Kernpunkt ist das Punktesystem, in dem



Ortsbezugsriterien und Sozialriterien bepunktet werden. Die Bewerber mit den meisten Punkten kommen bei der Bauplatzvergabe zum Zug. GL Michler stellte die einzelnen Punkriterien nochmals kurz vor. Die Richtlinien sowie der Antrag werden dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Als Entscheidungskriterium bei Punktgleichheit von Bewerbern wurde vom Gremium das Losverfahren festgelegt.

MGR Trenner bat um Ergänzung unter der Rubrik Ehrenamtliches Engagement. Hier sollte auch beim letzten Kriterium „Mitglied Vorstandschaft und Sonderaufgaben“ der Begriff „ehrenamtlich“ vorangestellt werden.

MGRin Horn erkundigte sich, wie gewährleistet werden könne, dass Antragsteller ihr bestehendes Eigentum verkaufen.

GL Michler erklärte, dass die Antragsteller dies mit der entsprechenden notariellen Verkaufs-urkunde belegen müssten. Zudem würde auch ein entsprechender Passus in unseren Urkunden formuliert werden.

Abschließend wurde aufgrund der bevorstehenden Sommerferien und Urlaubszeit der Bewerbungszeitraum auf 26.09.2022 bis 31.10.2022 festgelegt. Der Stichtag zur Bewertung aller Bewerbungen ist somit der letztmögliche Bewerbungstag, der 31.10.2022. Die Verwaltung wird die Informationen für den Bewerbungszeitraum sowie die Vergaberichtlinien samt Antrag auf der Homepage und dem Amtsblatt des Marktes veröffentlichen. Zudem wird allen Personen auf der Interessentenliste eine Infomail zugesandt.

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kleinwallstadt stimmt der o.g. Richtlinie sowie der Formblätter für die Vergabe von gemeindlichen Bauplätzen sowie der vorgenannten Festlegung des Bewerbungszeitraums und -stichtag zu. Als Entscheidungskriterium bei Punktgleichheit von Bewerbern ist ein Losverfahren anzuwenden.

**Abstimmung: 17:0**

### **7. Landkreisweite Zweckvereinbarung über die Bestellung eines gemeinsamen behördlichen Datenschutzbeauftragten**

Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt der Gemeinde Großwallstadt

Zwischen dem Landkreis Miltenberg und den kreisangehörigen Städten, Märkten, Gemeinden und Verwaltungsgemeinschaften wurde eine Zweckvereinbarung über die Bestellung eines gemeinsamen behördlichen Datenschutzbeauftragten abgeschlossen, die am 17.10.2019 in Kraft getreten ist. Seinerzeit haben sich neben dem Landkreis 26 landkreisangehörige Kommunen – darunter auch Kleinwallstadt - der Zweckvereinbarung angeschlossen. Als weitere Kommune möchte nun die Gemeinde Großwallstadt der Zweckvereinbarung beitreten. Der Gemeinderat Großwallstadt hat den Beitritt in seiner Sitzung am 21.06.2022 einstimmig beschlossen. Auf Nachfrage durch die Landkreisverwaltung hat die Regierung von Unterfranken mitgeteilt, dass dem Beitritt auch alle bisher an der Zweckvereinbarung beteiligten Körperschaften mittels Beschlussfassung zustimmen müssen. Die beteiligten Kommunen wurden mit E-Mail vom 24.06.2022 gebeten, entsprechende Beschlüsse in den Gremien zu erwirken. Die für den gemeinsamen behördlichen Datenschutzbeauftragten anfallenden Betriebs-, Sach- und Personalkosten werden jeweils zu 50% vom Landkreis und den beteiligten Gemeinden getragen. Der Anteil der beteiligten Gemeinden wird entsprechend der jeweiligen amtlichen Einwohnerzahl des jeweiligen Jahres auf diese umgelegt. Durch den Beitritt einer weiteren Gemeinde verringert sich der Kostenanteil für die einzelnen Gemeinden entsprechend.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Kleinwallstadt stimmt dem Beitritt der Gemeinde Großwallstadt zur Zweckvereinbarung über die Bestellung eines gemeinsamen behördlichen Datenschutzbeauftragten für den Landkreis Miltenberg und die kreisangehörigen Städte, Märkte, Gemeinden und Verwaltungsgemeinschaften zu. Die Verwaltung wird ermächtigt, künftig Beitritte weiterer landkreisangehöriger Kommunen zu vollziehen.

**Abstimmung: 17:0**

**8. Vollzug des BauGB;  
Bauleitplanung des Marktes Sulzbach a. Main  
Bebauungs- u. Grünordnungsplan „Zwischen Hauptstraße und Hintere Dorfstraße- 2. Änderung und Erweiterung“  
Beratung und Beschlussfassung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

In Sulzbach soll das frühere Ibelo-Gelände umgestaltet werden. Hierzu wurde ein Realisierungswettbewerb mit einem Ideenteil durchgeführt, der vom Büro RSP Freiraum, Dresden gewonnen wurde. Die Planung beinhaltet:

Verschiedener Pflanzflächen, befestigte Flächen mit unterschiedlicher Pflasterung, Parkplatzanlage mit räumlicher Trennung durch eine Pergola, diverse Mauern und Räume für öffentliche Toiletten sowie eine mögliche Café-/ Bistrnutzung.

Seitens des Gremiums werden keine Einwendungen gegen die Planung hervorgebracht. Mit der vorgestellten Bauleitplanung des Marktes Sulzbach besteht somit Einvernehmen.

**Abstimmung: 17:0**

**9. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

MGR Landwehr-Büttner wollte wissen, inwieweit die SPD an ihrem geplanten Fest am Grillplatz Kleinwallstadt der aktuellen Waldbrandgefahr entgegenwirke und welche Maßnahmen am Grillplatz derzeit erlaubt sind.

MGR Kroth zeigte sich verwundert über die Anfrage. Er erklärte, dass im Rahmen der Festveranstaltung lediglich mit Gas-Brättern und Stromgeräten gearbeitet werde. Offene Feuer sind nicht geplant. Die aktuelle Waldbrandgefahr ist bekannt und man werde entsprechend sensibel vorgehen.

Bürgermeister Köhler ergänzte, dass in der Platzordnung ohnehin stehe, dass offene Feuerstellen am Grillplatz nicht erlaubt sind.

Weitere Wortmeldungen ergaben sich nicht.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.30 Uhr.

Kleinwallstadt, den 26.07.2022  
f.d.R.

---

Thomas Köhler  
1. Bürgermeister

---

Markus Michler  
Protokollführer