



Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Kleinwallstadt,
am Montag, den 05.02.2024 um 18.30 Uhr
in der Zehntscheune Kleinwallstadt, Mittlere Torstraße 3**

Nummer:	02/2024
Dauer:	18.30 Uhr bis 18.55 Uhr (nichtöffentliche Sitzung bis 19.30 Uhr)

Vorsitz:	1. Bürgermeister Thomas Köhler
Schriftführer:	Alexander Mehr

Mitglieder des Bauausschuss			anwe- send	ent- schuldigt	unent- schuldigt	Bemerkungen
Köhler	René	CSU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MGR Morhard Gerd
Kaufmann	Alexander	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stahl	Christian	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bein	Karl Heinz	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wetzelsberger	Marco	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trenner	Heiner	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodenhausen	Robert	FWG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MGR Pfeifer Thomas
Zajic	Hans	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kreuzer	Hannelore	B90/G	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MGR Landwehr-Büttner Peter

Weitere Anwesende	2. Bgm. Ludwig Seuffert, MGRin Annette Horn, Markus Michler
-------------------	---

Tagesordnung - öffentlich:

- 1. Genehmigung der Niederschriften vom 15.01.2024**
- 2. Vollzug der BayBO – Bekanntgabe der genehmigungsfreigestellten Bauvorhaben**
- 3. Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang für die Trinkwasserversorgung – Wärmepumpe**
Fl.Nr.: 855/3, Am Hinterfeld 1b
- 4. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

1. Bürgermeister Köhler begrüßt die Anwesenden zur Sitzung des Bauausschusses und eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung. Er stellt fest, dass das Gremium ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

1. Genehmigung der Niederschriften vom 15.01.2024

Es werden keine Einwendungen erhoben, die Niederschrift ist damit genehmigt.

2. Vollzug der BayBO – Bekanntgabe der genehmigungsfreigestellten Bauvorhaben

Es lagen keine genehmigungsfreigestellten Bauvorhaben vor.

3. Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang für die Trinkwasserversorgung – Wärmepumpe

Fl.Nr.: 855/3, Am Hinterfeld 1b

Bürgermeister Thomas Köhler zeigt auf einem Lageplan die Lage des Saug- und Schlugbrunnens auf dem Grundstück.

Marktgemeinderat Heiner Trenner fragt wegen der Beeinträchtigung des Grundwassers nach den Tiefen der Brunnen.

Bürgermeister Thomas Köhler erklärt, dass die Tiefen nicht genannt sind. Aber dass es keine Beeinträchtigung gibt, da unsere Brunnen das Trinkwasser aus viel tieferen Regionen fördert.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang für die Trinkwasserversorgung – Wärmepumpe zu.

Abstimmung: 10 : 0

4. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen

Häusergraben

Ortstermin am 1.02.2024 mit Bgm. Bein, Alexander Kaufmann, Alexander Mehr und Bgm. Köhler.

Bürgermeister Thomas Köhler zeigt Bilder des Grabens und erklärt, dass der Graben dort die Gemarkungsgrenze zwischen Hausen und Kleinwallstadt bildet. Ein Grenzstein ist schon im Bach gelandet und ein weiterer ist stark unterspült. Der Bereich dieser beiden Steine soll gesichert werden. Außerdem gibt es in dem Bereich auch eine extreme Ausbuchtung, die nicht besser wird, falls kein Eingriff stattfindet. Es ist zwar zu akzeptieren, dass ein solcher Bach nicht immer im vermessenen Bereich verläuft, was an vielen Stellen der Fall ist. Bei dieser extremen Stelle sollten wir aber handeln und diese begradigen und mit Sandsteinfindlingen sichern.

Marktgemeinderat Alexander Kaufmann erläutert weiter, dass beim linken Pflock, der auf dem Foto zu erkennen ist, schon das nächste Grundstück beginnt.

Marktgemeinderat Ludwig Seuffert fragt, ob der Bereich des Grabens eine eigene Flurnummer hat.

Bürgermeister Thomas Köhler bestätigt dies und erklärt, dass dieser Bereich abgemarkt ist.

Marktgemeinderat Marco Wetzelsberger fragt, ob dies dann eine mittelfristige Lösung ist.

Bürgermeister Thomas Köhler erklärt, dass in anderen Bereichen des Grabens bereits in der Vergangenheit Steine so versetzt wurden. Diese Bereiche sind heute noch in Ordnung.

Bürgermeister Thomas Köhler sagt, wenn niemand dagegen ist, wird das Versetzen der Sandsteinfindlingen durch den Bauhof in die Wege geleitet.

Es gibt aus dem Gremium keine Stimmmeldung dagegen.

Gehsteige Hofstetten

Bürgermeister Thomas Köhler erklärt, dass grundsätzlich die asphaltierten Gehsteige nach Möglichkeit gepflastert werden sollen. Nun haben wir am westlichen Ortsrand von Hofstetten Gehsteige, die größtenteils im Niemandsland verlaufen und die nun teilweise zur Glasfaserkabelverlegung geöffnet werden müssen. Nun stellt sich die Frage, ob wir die hohe Summe von 60.500,00 € Brutto in Kauf nehmen sollen oder wie in Kleinwallstadt an der Schlossstraße auf eine Pflasterung verzichten.

Marktgemeinderat Alexander Kaufmann sagt, dass er gegen das Pflastern und für eine Asphaltierung in diesen Bereichen ist.

Marktgemeinderat Heiner Trenner sagt, dass der gelbe Bereich auf dem Plan nicht durch die Verlegung von Glasfaser betroffen sei und dies die Kosten senken würde.

Marktgemeinderat Marco Wetzelsberger fragt, ob der Ausbau des Fahrradweges hierbei zu beachten ist.

Bürgermeister Thomas Köhler erklärt, dass dies nicht der Fall ist.

Marktgemeinderat Christian Stahl spricht sich für eine Asphaltierung aus.

Marktgemeinderat Hans Zajic spricht sich ebenfalls für eine Asphaltierung aus.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Pflasterung der genannten Flächen zu.

Abstimmung: 0 : 10

Ausbau „Am Holzbuckel“ Hofstetten

Bürgermeister Thomas Köhler sagt, dass zum wiederholten Mal eine Nachfrage eingegangen sei, warum die Straße „Am Holzbuckel“ im Zuge des Ausbaus „Köhlersweg“ und „Am Fesenbuckel“ nicht komplett erneuert wird. Derzeit werden Kanalarbeiten zur Einmündung getätigt und man wäre hierbei schon fast an der ersten Kurve. Da könnte man doch gleich die restliche Strecke mitmachen, so die Anfrage. Weiter erklärt Bürgermeister Thomas Köhler, dass man anhand der Kosten für den Ausbau „Köhlersweg“ und „Am Fesenbuckel“ überschlägig die Ausbaukosten für die restlichen 100 m Strecke „Am Holzbuckel“ durch das Ingenieurbüro ISB ermitteln lies. Diese würden sich bei einem Vollausbau auf ca. 300.000,00 € brutto belaufen und können – wie bereits beschlossen – aufgrund der immensen Zusatzkosten nicht umgesetzt werden. Stattdessen wurde ein Angebot für einen DSK-Belag, wie er im letzten Jahr in der Ringstraße eingebaut wurde, bei der Fa. Possehl eingeholt. Dieses Angebot beläuft sich auf rund 9.000,00 € Brutto. Hinzu kämen noch Kosten für Vorarbeiten. Hierzu findet ein Treffen mit dem Bauamt und der Baufirma Grümbel statt, ob sie die Arbeiten ausführen können und wie hoch die Kosten hierfür wären. Die Kosten für die Vorarbeiten sollen dem Protokoll beigelegt werden.

Anmerkung der Verwaltung: Die Kosten für die Vorarbeiten durch die Firma Grümbel belaufen sich lt. einem Angebot vom 21.2.2024 auf 5.439,25 € Brutto.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen dankt 1. Bürgermeister Köhler den Mitgliedern für ihre Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung.

Ende der öffentlichen Sitzung: 18:55 Uhr

Im Anschluss findet noch eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Kleinwallstadt, 05.02.2024

Alexander Mehr
Schriftführer

Thomas Köhler
1. Bürgermeister