



Markt Kleinwallstadt

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung
des Marktgemeinderates Kleinwallstadt
am Montag, den 24.02.2025
in der Zehntscheune, Mittlere Torstr. 3

Nummer:	02/2025
Dauer:	19.00 – 19.55 Uhr (nichtöffentliche bis 21.00 Uhr)

Vorsitz:	1. Bürgermeister Thomas Köhler
Schriftführer:	Markus Michler

weitere Anwesende						
Mitglieder des MGR			anwe- send	entschul- digt	unent- schuldigt	Bemerkungen
Dr. Jung	Jürgen	CSU	☒	☐	☐	3. Bürgermeister
Köhler	René	CSU	☒	☐	☐	
Morhard	Gerd	CSU	☒	☐	☐	
Kaufmann	Alexander	CSU	☒	☐	☐	
Dr. Rohe	Uwe	CSU	☒	☐	☐	
Stahl	Christian	CSU	☒	☐	☐	Fraktionsvorsitzender Stellv. Fraktionsvorsitzender
Seitz	Julia	CSU	☐	☒	☐	
Seuffert	Ludwig	FWG	☒	☐	☐	2. Bürgermeister Stellv. Fraktionsvorsitzender
Pfeifer	Thomas	FWG	☒	☐	☐	
Trenner	Heiner	FWG	☒	☐	☐	Fraktionsvorsitzender
Zajic	Hans	FWG	☒	☐	☐	
Rodenhausen	Robert	FWG	☒	☐	☐	Fraktionsvorsitzender
Kayser	Simone	FWG	☒	☐	☐	
Wetzelsberger	Marco	SPD	☒	☐	☐	Fraktionsvorsitzender bis zur Amtsniederlegung ab Vereidigung
Heyl	Melanie	SPD	☐	☒	☐	
Metzger	Harald	SPD	☒	☐	☐	Stellv. Fraktionsvorsitzender
Ostheimer	Helga	SPD	☒	☐	☐	
Herrmann	Samuel	SPD	☒	☐	☐	Parteisprecher
Kreuzer	Hannelore	Grüne	☒	☐	☐	
Landwehr-Büttner	Peter	Grüne	☒	☐	☐	
Horn	Annette	Fraktionslos	☒	☐	☐	

Anlagen zum Original-Protokoll	Zu TOP 4 Schreiben der Amtsniederlegung von MGRin Heyl
-----------------------------------	--

Tagesordnung - öffentlich:

- 1. Genehmigung der öffentlichen Niederschriften vom 27.01.2025**
- 2. Berichte des Bürgermeisters**
- 3. Veröffentlichung von nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten aus früheren MGR-Sitzungen**
- 4. Feststellung der Amtsniederlegung der Marktgemeinderätin Frau Melanie Heyl**
Beschlussfassung
- 5. Bestellung des Listennachfolgers Herrn Harald Metzger**
Beschlussfassung
- 6. Vereidigung des neuen Marktgemeinderates Herrn Harald Metzger**
- 7. Ausschussnachbesetzung**
Beschlussfassung
- 8. Naturpark Spessart: Projekt „Nachverdichtung von Schutz- und Info-Hütten“**
Vorstellung möglicher Standorte sowie Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise (siehe Empfehlungsbeschluss BKSA v. 23.01.2025)
- 9. Städtebauförderprogramm „Aktive Zentren“**
hier: Formeller Beschluss zur Fortführung des „Kommunalen Förderprogramms“ (Zeitraum 2025 bis 2026) – Beratung und Beschlussfassung
- 10. Wallstädter Höfe BA III, Sanierung des Rathaushofs**
Vorstellung eines Entwurfs für die Eingangsstelen und einer Variante für eine zeitgemäße Info-Tafel
- 11. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

1. Bürgermeister Köhler eröffnete um 19.00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Kleinwallstadt, stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest und er begrüßte die anwesenden Markträtinnen und Markträte sowie Zuhörer. Sein besonderer Gruß galt Frau Ney vom Main-Echo.

2. BGM Seuffert gratulierte eingangs MGR Renè Köhler im Namen des Marktes Kleinwallstadt zu dessen Geburtstag. hat und dennoch an der Sitzung teilnimmt.

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschriften vom 27.01.2025

Gegen die Niederschrift wurde keine Einwendung vorgebracht, sie ist somit genehmigt.

2. Berichte des Bürgermeisters

Bürgermeister Köhler berichtete über folgende Themen:

Dokumentations-Broschüre Altortsanierung von Herrn Tropp

Auf Vorschlag unseres Ortsplaners Rainer Tropp hat der Marktgemeinderat beschlossen, eine Dokumentationsbroschüre über die vielfältigen öffentlichen und privaten Projekte unserer

Altortsanierung zu erstellen. Bereits im vergangenen Jahr wurde ein erster Entwurf erstellt, der in den vergangenen Tagen in verschiedenen Punkten optimiert wurde.

Ortsmitte Hofstetten

Wie Ende 2024 bereits mitgeteilt, hat die Förderstelle der Regierung von Unterfranken beim Projekt „Erweiterung Ortsmitte Hofstetten“ bezüglich der Räumlichkeiten für die FFW Hofstetten keine Förderzusage geben können. Als Grund hierfür wurde die ungünstige Anordnung der unterschiedlichen Räumlichkeiten und die damit nach deren Meinung verbundenen Unfallgefahren angeführt. Wir haben uns inzwischen in fünf Besprechungen und Ortsterminen zusammen mit dem Planer und der Feuerwehr Gedanken über Lösungsmöglichkeiten gemacht, die wir in Kürze vorstellen möchten.

Umbau Bahnhof mit Unterführung

Über das Projekt Barrierefreier Umbau Bahnhof Kleinwallstadt mit Bau einer Unterführung wurde bereits mehrfach berichtet. Dazu wurde die Planung letztmals in der Sitzung des MGR am 24. Juni 2024 öffentlich vorgestellt. Dabei wurde die Genehmigungsplanung zur Einleitung des Planfeststellungsverfahrens gutgeheißen und einvernehmlich beschlossen. In einer Besprechung am 13. Februar wurde uns u.a. mitgeteilt, dass nun beim Eisenbahnbundesamt als zuständige Behörde das Planfeststellungsverfahren eingereicht wurde. Dies wird in Kürze über die Homepage des Eisenbahnbundesamts auch einsehbar sein.

Vandalismus in der JAR-Schule

Am 12. Februar teilte uns der Hausmeister unserer JAR-Schule mit, dass es im dortigen Toilettenbereich zu massiven Vandalismusschäden gekommen ist. Daraufhin wurde die Polizei eingeschaltet und der Schaden von unserem Bauamtsmitarbeiter Manuel Bergold aufgenommen. Die Tat muss sich in der Mittagspause ereignet haben und beläuft sich auf eine geschätzte Summe von ca. 12.000 €.

Freigabe Köhlersweg/Am Fesenbuckel

Am Donnerstag, 13. Februar wurden die sanierten Straßen „Köhlersweg“ und „Am Fesenbuckel“ offiziell freigegeben. Der vom Büro ISB für das komplette Gemeindegebiet erarbeitete Straßenzustandsbericht mit Einbeziehung der Wasser- und Kanalleitung wies in allen Bereichen schlechte Daten aus, zumal über diese beiden Straßenzüge jahrzehntelang die Zufahrt zum ehemaligen Grüngutsammelplatz am Dreispitz erfolgte.

Das beauftragte Büro ISB erarbeitete eine umfangreiche Sanierungsplanung für den Vollausbau mit Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen, Straßen- und Gehwegausbau sowie der Straßenbeleuchtung. Die Firma Grümbel erhielt den Zuschlag für die Bauarbeiten, die in drei Bauabschnitten von Mai 2023 bis Juli 2024 recht reibungslos und unkompliziert durchgeführt werden konnten.

Nachdem die kosten- und arbeitsintensive Sanierungsarbeiten mit einer Gesamtinvestitionssumme auf ca. 1,5 Millionen Euro größtenteils abgeschlossen waren, konnten beide Straßen ab August 2024 wieder befahren werden. In den letzten Wochen wurden noch einige Restarbeiten erledigt, sodass dieses Projekt nun abgeschlossen ist.

Parkplätze Ärztehaus

Die Arztpraxis Dr. Stegmann und Dr. Rachor hat uns Ende Januar angeschrieben und den Vorschlag gemacht, einen Parkplatz am Ärztehaus zu opfern und dafür die verbleibenden Plätze zu verbreitern, da diese sehr schmal sind und es immer wieder zu Problemen beim Ein- und Ausparken sowie beim Aus- und Einsteigen kommt.

Unser Bauamtsleiter Alexander Mehr hat daraufhin einen Plan gefertigt und die verbliebenen Parkplätze auf 2,54 m verbreitert. Die Arbeiten werden aktuell von unserem Bauhofpersonal durchgeführt.

„Weibersbrunnchen“

Von unseren Kleinwallstadter Quellen ist das sogenannte „Weibersbrunnchen“ in der Nähe unseres Streuobsterlebniswegs nordöstlich der Wallstadthalle die Ergiebigste. In einer Gemeinschaftsleistung wurde nun das Brunnchen renaturiert und mit Sandsteinen eingefasst. Die Idee stammt von Thomas Staab vom Landesbund für Vogelschutz, die aktuell auch ein Quellen-Projekt betrieben. In Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde, dem WWA, dem Markt Kleinwallstadt sowie den Familien Scherger und Bräutigam als Eigentümern wurde die Maßnahme geplant. Die Firma Sodenthaler spendete einen Vogelbeerbaum, der in unmittelbarer Nähe der Quelle gepflanzt wurde. Unser Förster Hubert Astraschewsky brachte einen Sandsteinfindling zu Willy Karl, der diesen mit einer Beschriftung versah. Mit Hilfe des Bauhofs wurde ein Fundament gefertigt und der Stein gesetzt. Die Sandsteine wurden von Rudi Schuck gespendet und von Marco Wetzelsberger sowie Thomas und Matthias Staab eingebaut.

Bundestagswahl 2025

Wir danken allen Wahlvorständen und Wahlhelferinnen und Wahlhelfern für Ihre Unterstützung bei den gestrigen Wahlen zum Bundestag. Nur durch Ihre Mitarbeit ist ein reibungsloser Ablauf möglich gewesen. Ein ganz besonderes Lob gebührt dabei unserer Lena Agnes, die diese Wahl federführend vorbereitet und hervorragend gemeistert hat. Dies gelang aber vor allem auch aufgrund der guten Zusammenarbeit im Wahlamt zusammen mit Nicole Frodl und Heiko Kluge sowie auch durch die gute Vorbereitung in Sachen Wählerverzeichnis und tatkräftiger Unterstützung von Ingrid Raab. Der gesamte Ablauf dieses doch sehr anspruchsvollen Sachgebiets hat von Anfang bis zum Ende einwandfrei funktioniert.

Termine:

- 3. März 10.11 Uhr Rathaussturm
- 4. März 14.00 Uhr Kreiskarnevalszug
- 22. März 9.00 Uhr Klausurtagung

3. Veröffentlichung von nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten aus früheren MGR-Sitzungen

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab Bürgermeister Köhler folgende Beschlussfassung aus nichtöffentlicher Sitzung bekannt:

BKSA: Frühlingsmarkt Kleinwallstadt am 18.05.2025

In der Sitzung des Ausschusses Bildung, Kultur und Sport am 23.01.2025 wurde das Thema Frühlingsmarkt am 18.05.2025 besprochen. Hierfür fand sich ein Vorbereitungsteam bestehend aus Thomas Köhler, Annette Horn, René Köhler, Gerd Morhard, Robert Rodenhausen, Marco Wetzelsberger, Nicole Frodl und Benjamin Metzger zusammen, dass sich bereits getroffen hat.

Es wurde beschlossen, wieder einen Aufruf an alle Hobbykünstler, Kunsthandwerker und Gewerbetreibende zu veröffentlichen, was inzwischen auch schon geschehen ist. Auch den örtlichen Vereinen sollen wieder die Möglichkeit gegeben werden, sich zu beteiligen.

Das Vorbereitungsteam arbeitet an einem interessanten und abwechslungsreichen Programm. Hierzu laufen diverse Anfragen, die ersten Antworten trudeln gerade ein. Das nächste Treffen findet in der Woche nach Fasching statt.

4. Feststellung der Amtsniederlegung der Marktgemeinderätin Frau Melanie Heyl Beschlussfassung

Bürgermeister Köhler verlas das Schreiben von Frau Melanie Heyl vom 04.02.2025 im Wortlaut (s. Anlage zum Original-Protokoll). Hierin erklärte sie ihre Amtsniederlegung.

Bürgermeister Köhler bedauerte den Rücktritt, kann die Beweggründe aber gut verstehen. In ihrer relativ kurzen Amtszeit war festzustellen, dass sie über die nötige Kompetenz sowie einen gesunden Menschenverstand verfügt und mit beiden Beinen im Leben steht. Attribute, die einem Mitglied unseres Marktgemeinderates sehr gut zu Gesicht stehen. Er wünschte ihr und der Familie alles Gute für die Zukunft.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Kleinwallstadt stellt die Amtsniederlegung der Marktgemeinderätin Melanie Heyl fest. Frau Heyl ist damit aus dem Ehrenamt als Marktgemeinderätin entlassen und von ihren Pflichten aus diesem Amt entbunden.

Abstimmung: 19:0

5. Bestellung des Listennachfolgers Herrn Harald Metzger Beschlussfassung

Aufgrund des Ausscheidens von MGRin Heyl ergibt sich aufgrund des Ergebnisses der letzten Kommunalwahlen 2020 folgende Listennachfolge:

Gewählte:

Nr.	Familienname, Vorname, akademische Grade, Beruf oder Stand	gültige Stimmen
1	Wetzelsberger, Marco, Polizeibeamter	1088
2	Bein, Karl Heinz, Bürgermeister a.D.	952
3	Ostheimer, Helga, Rentnerin	838
4	Kroth, Jürgen, Diplom-Kaufmann, selbstständ. Unternehmensberater	809

Listennachfolger:

Nr.	Familienname, Vorname, akademische Grade, Beruf oder Stand	gültige Stimmen
5	Bein, Harald, Bankkaufmann	742
6	Herrmann, Samuel, Student	644
7	Heyl, Melanie, Buchhalterin	593

8	Metzger, Harald, Rentner	531
---	--------------------------	-----

Der nächste Listennachfolger Herr Harald Metzger wurde beteiligt und bejahte die Amtsnahme.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Kleinwallstadt stellt fest, dass Herr Harald Metzger der Listennachfolger von Frau Melanie Heyl ist.

Abstimmung: 19:0

6. Vereidigung des neuen Marktgemeinderates Herrn Harald Metzger

Bürgermeister Köhler erwähnte wie bereits in der konstituierenden Sitzung, dass sein Dank und Respekt für all diejenigen gilt, welche sich bereiterklärt haben für ein kommunales Ehrenamt zu kandidieren und somit bereit sind, Verantwortung mitzutragen. Im Besonderen gilt dies heute für Harald Metzger. Bürgermeister Köhler bat ihn daraufhin nach vorne um ihn mit folgenden Worten zu vereidigen. Nachdem sich alle Anwesenden erhoben hatten, sprach Harald Metzger folgende

Eidesformel:

„Ich gelobe Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern.

Ich gelobe den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen.

Ich gelobe, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen.“

Bürgermeister Köhler gratulierte dem neu vereidigten Marktgemeinderat ganz herzlich und wünschte ihm alles Gute in seinem Amt und uns allen eine gute und gedeihliche Zusammenarbeit. MGR Metzger wurde mit Applaus als neuer Marktgemeinderat von den Anwesenden willkommen geheißen.

7. Ausschussnachbesetzung

Beschlussfassung

Ab dem 24.02.2025 ergeben sich aufgrund der Mandatsniederlegung von MGRin Heyl sowie der Vereidigungen von MGR Metzger folgende Ausschussbesetzungen:

Haupt- und Finanzausschuss:

	Vorname Name	Vertretungen
CSU	Dr. Jürgen Jung	CSU: Julia Seitz, Christian Stahl, René Köhler
CSU	Dr. Uwe Rohe	
CSU	Gerd Morhard	FWG: Heiner Trenner, Hans Zajic, Robert Rodenhausen
FWG	Ludwig Seuffert	
FWG	Thomas Pfeifer	SPD: Samuel Herrmann, Harald Metzger
FWG	Simone Kayser	
SPD	Melanie Heyl Marco Wetzelsberger	Grüne: Hannelore Kreuzer
SPD	Helga Ostheimer	
Grüne	Peter Landwehr-Büttner	

Bau-, Werks- und Umweltausschuss

	Vorname Name	Vertretungen
CSU	René Köhler	CSU: Gerd Morhard, Julia Seitz, Dr. Jürgen Jung
CSU	Alexander Kaufmann	
CSU	Christian Stahl	FWG: Ludwig Seuffert, Thomas Pfeifer, Simone Kayser
FWG	Heiner Trenner	
FWG	Hans Zajic	SPD: Helga Ostheimer, Melanie Heyl Marco Wetzelsberger
FWG	Robert Rodenhausen	
SPD	Marco Wetzelsberger Harald Metzger	Grüne: Peter Landwehr-Büttner
SPD	Samuel Herrmann	
Grüne	Hannelore Kreuzer	

Bildungs-, Kultur- und Sportausschuss

	Vorname Name	Vertretungen
CSU	Julia Seitz	CSU: Gerd Morhard, Alexander Kaufmann, Dr. Uwe Rohe
CSU	Dr. Jürgen Jung	
CSU	René Köhler	FWG: Ludwig Seuffert, Heiner Trenner, Simone Kayser
FWG	Thomas Pfeifer	
FWG	Robert Rodenhausen	SPD: Marco Wetzelsberger, Melanie Heyl Harald Metzger
FWG	Hans Zajic	
SPD	Samuel Herrmann	Grüne: Hannelore Kreuzer
SPD	Helga Ostheimer	
Grüne	Peter Landwehr-Büttner	

Vertreter in der Gemeinschaftsversammlung der VGem Kleinwallstadt

	Vorname Name	Vertretungen
CSU	Gerd Morhard	CSU: Dr. Uwe Rohe, Julia Seitz
CSU	Christian Stahl	
FWG	Thomas Pfeifer	FWG: Heiner Trenner, Hans Zajic, Simone Kayser, Robert Rodenhausen
FWG	Ludwig Seuffert	SPD: Helga Ostheimer, Melanie Heyl Harald Metzger
SPD	Samuel Herrmann	
Grüne	Hannelore Kreuzer	Grüne: Peter Landwehr-Büttner

Rechnungsprüfungsausschuss

	Vorname Name
CSU	Gerd Morhard
FWG	Hans Zajic
SPD	Melanie Heyl Harald Metzger
Grüne	Peter Landwehr-Büttner

AMME

	Vorname Name	Vertretungen
CSU	Alexander Kaufmann	CSU: Gerd Morhard
FWG	Ludwig Seuffert	FWG: Heiner Trenner
SPD	Helga Ostheimer	SPD: Melanie Heyl Harald Metzger

Toni-Degen-Preis-Gremium

	Vorname Name	Vertretungen
CSU	Dr. Uwe Rohe	CSU: Alexander Kaufmann
FWG	Ludwig Seuffert	FWG: Thomas Pfeifer
SPD	Marco Wetzelsberger	SPD: Helga Ostheimer, Samuel Herrmann
Grüne	Hannelore Kreuzer	Grüne: Peter Landwehr-Büttner
	Testamentsvollstrecker Karlheinz Bein	

Ortswaisenräte

Kleinwallstadt: Dr. Uwe Rohe (CSU),

Hofstetten: Alexander Kaufmann (CSU),

Umweltschutzbeauftragte/r: Matthias Staab und Bernhard Kempf

Jugendbeauftragte/r: René Köhler (CSU) seit 30.09.24 für Julia S.,
Samuel Herrmann (SPD), Michael Jung (FWG), N.N.
(Grüne)

Seniorenbeauftragte/r: Elisabeth Seuffert (CSU), Karlheinz Bein (SPD) -bleibt-,
Ludwina Bergold (FWG), N.N. (Grüne)

Fraktionsvorsitzende/r:

	Vorname Name	Vertretungen
CSU	Alexander Kaufmann	CSU: Dr. Uwe Rohe
FWG	Hans Zajic	FWG: Thomas Pfeifer
SPD	Marco Wetzelsberger	SPD: Samuel Herrmann
Grüne	Peter Landwehr-Büttner	Grüne: Hannelore Kreuzer

Bürgerstiftung Kleinwallstadt:

	Vorname Name	Vertretungen
CSU	Julia Seitz	CSU: Gerd Morhard
FWG	Ludwig Seuffert	FWG: Hans Zajic
SPD	Marco Wetzelsberger	SPD: Helga Ostheimer, Melanie Heyl Harald Metzger
Grüne	Peter Landwehr-Büttner	Grüne: Hannelore Kreuzer

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Kleinwallstadt stellt die Ausschussnachbesetzungen fest.

Abstimmung: 20:0

8. Naturpark Spessart: Projekt „Nachverdichtung von Schutz- und Info-Hütten“
Vorstellung möglicher Standorte sowie Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise (siehe Empfehlungsbeschluss BKSA v. 23.01.2025)

Bürgermeister Köhler verlas Auszüge eines Schreibens des Naturpark Spessarts vom 13.01.2025 zur Nachverdichtung von Schutz- und Info-Hütten:

LEADER-Förderung

Projektidee „Nachverdichtung von Schutz- und Infohütten, 2025-2026“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Köhler,

wie bereits auf unserer letzten Mitgliederversammlung angekündigt, möchten wir gemeinsam mit unseren Mitgliedskommunen weitere Schutz- und Infohütten im Naturpark Spessart realisieren. Nachdem über die LEADER-Förderung bis 2027 weitere Mittel zur Verfügung stehen, bereiten wir derzeit ein Folgeprojekt zur Nachverdichtung der beliebten Fachwerk-Hütten vor. Um die Planungen voran zu bringen, benötigen wir von Ihnen bitte **bis 28.02.2025 eine konkrete Zusage mit Standortangabe**, ob Sie an einer oder mehreren Hütten interessiert sind. Hierzu bitte das beiliegende Formular ausfüllen und an die Naturpark-Geschäftsstelle zurücksenden. Herzlichen Dank!

Die Projektumsetzung ist für 2025/2026 vorgesehen.

Ausstattung

- Umlaufende Sitzbank, innen für 12 Pers.
- Tisch-Bankkombination, innen für 4 Pers.
- Doppel-Sitzbank unter Dach für 2 Pers.
- Picknick-Bank, außen für 6 Pers.
- Infotafel mit Holzrahmen
- Vogelhäuschen am Dachfirst
- Wappenschild des Naturparks

Nicht im Leistungsumfang enthalten

- Vorbereitung des Bauplatzes und ggf. Befestigung des Untergrunds – dies muss in Eigenregie der Kommune erfolgen

Kosten

Aktuell betragen die kalkulierten Bruttokosten pro voll ausgestatteter Hütte

25.100 €

Abzgl. LEADER-Förderung als Kooperation zwischen LAGn M4Eck und Spessart (sowie ggf. mit LAG Wein, Wald, Wasser) dadurch 70 % Zuschuss auf die Nettokosten + Projektmanagement.

Ca. 15.000 € LEADER

Ca. 10.100 € Eigenanteil pro Hütte (jedoch volle Vorkasse durch die Gemeinden auf die Gesamtkosten)

Die exakten Zahlen werden sich erst im Zuge der Fördermittelbeantragung und durch die konkrete Anzahl der beauftragten Hütten ergeben.

Im Jahr 2019 wurde schon einmal der Beschluss gefasst, eine solche Schutzhütte zu beschaffen. Diese wurde 2021 auf der Sickenthalthöhe in Hofstetten installiert.

Seitens unseres Försters Hubert Astraschewsky wurden bereits mögliche Standorte ins Auge gefasst. In seiner letzten Sitzung hatte bereits der BKSA empfohlen, eine Schutzhütte zu beschaffen. Lediglich die Standortfrage blieb noch offen.

Bürgermeister Köhler stellte die beiden potenzielle Standorte am Plattenberg/Föhrgrund und am Dörneth anhand von Bildern und Lageplänen vor.

Nach kurzer Beratung war man sich schnell einig und fasste folgenden

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Kleinwallstadt stimmt für die Umsetzung sowie Mittelbeantragung einer neuen Schutzhütte. Als künftiger Standort wurde aufgrund der schönen Lage und tollen Aussicht der Bereich Plattenberg/Föhrgrund festgelegt.

Abstimmung: 20:0

9. Städtebauförderprogramm „Aktive Zentren“

hier: Formeller Beschluss zur Fortführung des „Kommunalen Förderprogramms“ (Zeitraum 2025 bis 2026) – Beratung und Beschlussfassung

Im Jahresantrag 2025 zum Städtebauförderprogramm, das in der Sitzung des Marktgemeinderates am 30.09.2024 einmütig verabschiedet wurde, ist für den Zeitraum 2025 bis 2026 die Fortführung des „Kommunalen Förderprogramms“ vorgesehen.

Für diese Maßnahme ist - unabhängig vom Jahresantrag – seitens des Gremiums explizit Beschluss zu fassen, damit der entsprechende Zuwendungsantrag bei der Regierung von Unterfranken eingereicht werden kann.

Grundlage für die Antragstellung von privaten Bauwerbern bei Sanierungsmaßnahmen ist die Gestaltungssatzung des Marktes Kleinwallstadt in der jeweils gültigen Fassung.

Im Jahresantrag sind für das „Kommunale Förderprogramm“ für die Jahre 2025 und 2026 jeweils 50.000 € - mithin insgesamt 100.000 € - vorgesehen. Die Mittel werden in gleicher Höhe in den dazugehörigen Haushaltsplänen veranschlagt, wobei hiervon 60 Prozent von Bund und Land sowie 40 Prozent vom Markt Kleinwallstadt übernommen werden.

Dabei berät Ortsplaner Rainer Tropp im Rahmen der einschlägigen Fördersatzung die infrage kommenden Eigentümer von Anwesen im „Sanierungsgebiet Altort“ über die zulässigen Sanierungsmöglichkeiten. Die Förderung beträgt 30 Prozent und ist seit 2023 auf maximal 15.000 € gedeckelt, vorher waren es 7.500 €. Seit 2004 wurden auf diese Weise weit über 50 Einzelmaßnahmen gefördert, wie Köhler anhand einiger ausgesuchter Beispiele verdeutlichte.

Die Verwaltung empfiehlt aufgrund der positiven städtebaulichen Entwicklung des Altortes, das Kommunale Förderprogramm wie im Jahresantrag 2025 des Städtebauförderprogramms vorgesehen für die Jahre 2025 und 2026 fortzuführen.

Dem Vorschlag der Verwaltung schlossen sich die Anwesenden ohne weitere Aussprache an und fassten den einmütigen Beschluss, das „Kommunale Förderprogramm“ für den in Rede stehenden Zeitraum durchzuführen. Hierfür sollen insgesamt 100.000 € zur Verfügung gestellt und in den jeweiligen Haushaltsjahren veranschlagt werden.

Abstimmung: 20:0

10. Wallstädter Höfe BA III, Sanierung des Rathauhofs

Vorstellung eines Entwurfs für die Eingangsstelen und einer Variante für eine zeitgemäße Info-Tafel

Eingangsstelen

Bürgermeister Köhler zeigte zwei Beispiele für mögliche Eingangsstelen in das Areal der Wallstädter Höfe, einmal an der Ortsmauer vom Alten Friedhof kommend und am Eingang zum Rathauhof. Dabei gehe es heute zunächst um die Gestaltungsentwürfe, die finale Größe müsse noch festgelegt werden.

Das Plenum sprach sich einvernehmlich für die Variante aus, bei welcher ein Schriftzug und nur das Markt-Wappen prägnant abgebildet ist. Die zweite Variante könnte zu viele Symbole beinhalten, welche für viele wohl nicht genau zuzuordnen sind.



Abstimmung: 20:0

Neuer Aushangkasten/Display und behindertengerechte Elemente

Der aktuelle Aushangkasten soll im Zuge der Baumaßnahme erneuert oder ausgetauscht werden und v.a. auch mit einem digitalen Element ergänzt oder durch eine komplette digitale Lösung ersetzt werden. Dabei soll auch der Standort geändert werden und der Schaukasten soll künftig im Bereich des Pflanzbeetes vor der süd-westlichen Rathausecke stehen.

Auch ein Taster (eine Klingel) sowie ein Briefkasten für behinderte Menschen soll an dieser Stelle mit integriert werden. Ein sog. Behinderten-Taster soll die Vorgabe und Fördervoraussetzung der Behindertenbeauftragten des Landkreises Frau Schillikowski erfüllen. Auch die Wegeführung zum Taster, wird mit sog. taktilen Blindenleitsteinen speziell für sehbehinderte Menschen im Pflasterbereich entsprechend hergestellt. Grundsätzlich habe man zwar einen behindertengerechten Zugang an der Hintertür des Rathauses. Der dortige hintere Erschließungsweg wird aber baulich aufgrund der Grenzproblematik zum Anwesen Pfeifer nicht angefasst. Folglich wird der Behinderten-Taster am Hauptzugang zum Rathauhof installiert und mit einer neuen, ohnehin anzuschaffenden digitalen Sprechanlage für das Rathaus verknüpft. Sehbehinderte Personen können sich künftig an dieser Stelle bemerkbar machen und dort abgeholt und ins Rathaus begleitet werden. Sowohl für den Aushangkasten/Display als auch den Behindertentaster sind Strom- und Datenkabel an diese Stelle aus dem Rathaus zu ziehen.

In diesem Zuge fiel 2. Bürgermeister Seuffert auf, dass an dieser Stelle auch ein Briefkasten für behinderte Personen integriert werden sollte. Er selbst wurde zuletzt auf die Problematik angesprochen, dass der Hauptbriefkasten am Rathaus nicht barrierefrei zu erreichen sei.

3. Bürgermeister Jung gab hinsichtlich des Aushangkastens/Displays zu bedenken, dass die Ausrichtung gen Süden zu problematischen Blendeffekten führen könnte. Man sollte die genaue Ausrichtung im Bereich des Vorplatzes nochmals prüfen.

MGR Wetzelsberger plädierte dafür auf energiesparende Einstellungen zu achten. Sowohl die Eingangsstelen als auch der Aushangkasten/das Display sollten zeitgesteuert sein und nachts ausgehen.

Bürgermeister Köhler dankte für die konstruktiven Vorschläge, welche allesamt einvernehmlich vom Gremium befürwortet wurden.

Abstimmung: 20:0

11. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen

MGR Rodenhausen erkundigte sich nach den zuletzt in der Talstraße behobenen Wasserrohrbrüchen. Hier fehle bei drei von vier Stellen noch die Feinschicht.

Bürgermeister Köhler erklärte die technischen Hintergründe aufgrund der aktuellen kalten Witterung. Die Stellen werden aber gemacht, sobald es die Witterung zulässt.

Weitere Wortmeldungen ergaben sich nicht.

Ende der öffentlichen Sitzung 19.55 Uhr.

Kleinwallstadt, den 25.02.2025
f.d.R.

Thomas Köhler
1. Bürgermeister

Markus Michler
Protokollführer