



Markt Kleinwallstadt

## Landgasthof „Zum Hasen“

Marktstraße 3, 63839 Kleinwallstadt

Neu-Verpachtung zum 01.06.2025

– **Exposé** –



Der Landgasthof „Zum Hasen“ bietet als einzigartige Restaurantfläche in der Ortsmitte des Marktes Kleinwallstadt (Landkreis Miltenberg im bayerischen Regierungsbezirk Unterfranken) nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, mit denen gastronomische Träume wahr werden können.

Das mit Liebe zum Detail modernisierte Gasthaus verfügt im Erdgeschoss über ein Restaurant (ca. 80 m<sup>2</sup>) mit 55 Sitzplätzen und einer zentralen Thekenanlage sowie einem gemütlichen Lounge-Bereich. Im Obergeschoss beinhaltet das Fachwerkhaus einen für Seminare und verschiedene Veranstaltungen geeigneten Saal (rd. 68 m<sup>2</sup>) mit 65 Sitzplätzen. In unmittelbarem Anschluss an diesen befindet sich eine Showküche (24 m<sup>2</sup>), die – alleine oder in Verbindung mit dem Saal – zahllose Einsatzgebiete eröffnet. Der Innenhof mit 100 Sitzplätzen ist geschützt von den umgebenden Gebäuden und lädt als überaus gemütlicher Biergarten zum Verweilen ein. Der historische Gewölbekeller (Gesamtfläche ca. 80 m<sup>2</sup>) bietet zusätzlich einen Rahmen beispielsweise für rustikale Feierlichkeiten oder die Verkostungen von Wein und Whisky.

Die modern renovierten Zimmer im Obergeschoss (drei Doppelzimmer, ein behindertengerechtes Zimmer als Einzelzimmer) bzw. Dachgeschoss (zwei Suiten) bieten den Gästen ideale Übernachtungsmöglichkeiten und ein Ambiente, das die Balance zwischen historischem Charme und zeitgemäßem Komfort findet. Alle Zimmer sind dabei barrierefrei über einen Aufzug erreichbar. Zusätzlich sind zwei Zimmer im Obergeschoss des Nebengebäudes noch nicht ausgebaut und stehen derzeit als Lagerfläche zur Verfügung.

Neben der reinen Kochküche (28 m<sup>2</sup> mit angrenzender Kühlzelle) ist noch eine separate Spülküche (8 m<sup>2</sup>) vorhanden. Die Lager- und Nebenräume erfüllen sämtliche gewerberechtlichen Voraussetzungen. Ebenso befinden sich alle Toilettenräume (Damen- und Herren- sowie Behindertentoilette) im Erdgeschoss.

Das Restaurant wird einschließlich Bestuhlung und weiterem Großinventar zur Übernahme angeboten. Frühester Beginn des Pachtverhältnisses ist ab dem 01.06.2025 möglich.

**Gesamtnutzfläche: (Gastronomie, Beherbergung, Neben- und Technikräume):** rd. 680 m<sup>2</sup>

**Pacht:** Auf Anfrage

**Sonstiges:** Nach vorheriger Rücksprache mit dem Verpächter kann das Objekt besichtigt werden.

### **Kontakt:**

**Markt Kleinwallstadt**

Hauptstraße 2

63839 Kleinwallstadt

### ***Ansprechpartner:***

Herr Peter Maidhof

Tel. 06022/220647

E-Mail: [Peter.Maidhof@kleinwallstadt.de](mailto:Peter.Maidhof@kleinwallstadt.de)



Markt Kleinwallstadt

**Landgasthof „Zum Hasen“**

Marktstraße 3, 63839 Kleinwallstadt

Neu-Verpachtung zum 01.06.2025

– Ansichten –



### Außenansicht



Außenansicht des Gasthauses „Zum Hasen“ von der Marktstraße aus

### Restaurant



Innenansichten des Gastraumes mit Thekenanlage



### Saal für Veranstaltungen im Obergeschoss



Geräumiger Saal mit 65 Sitzplätzen

### Showküche im Obergeschoss



### Innenhof/Biergarten



Blick von der Marktstraße aus in den Biergarten

**Historischer Gewölbekeller**



**Gästezimmer im Ober- und Dachgeschoss**



**Kochküche im Erdgeschoss**





Markt Kleinwallstadt

Landgasthof „Zum Hasen“

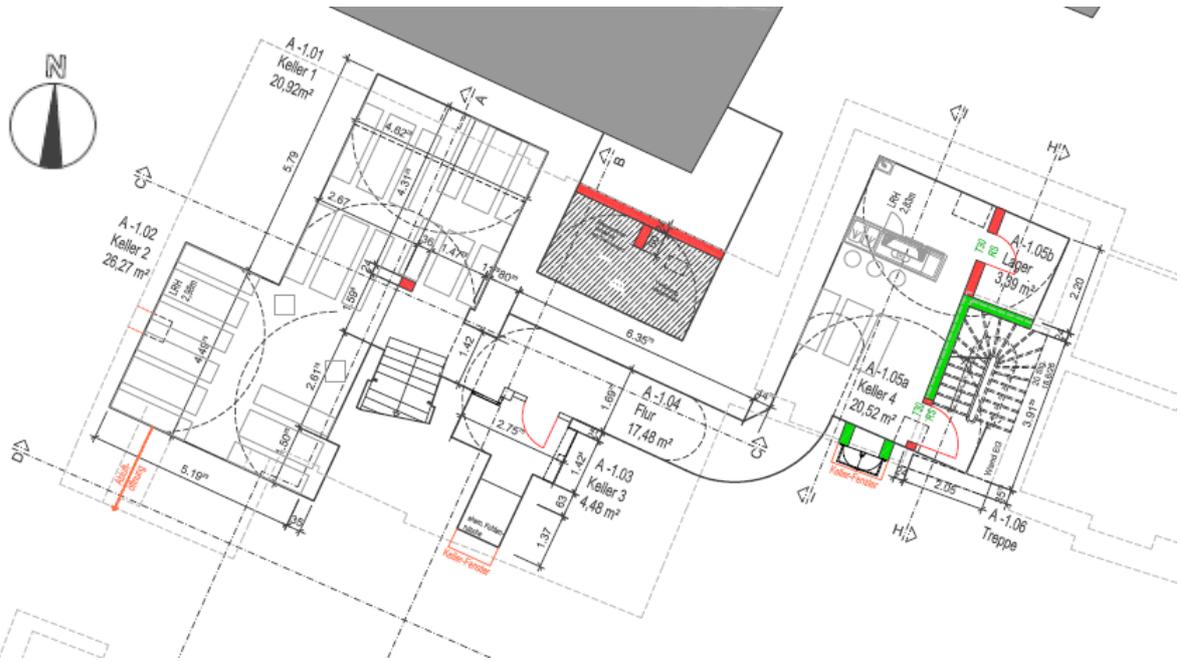
Marktstraße 3, 63839 Kleinwallstadt

Neu-Verpachtung zum 01.06.2025

– Pläne –



### Untergeschoss



### Erdgeschoss

