



## Markt Kleinwallstadt

### Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Finanzausschusses Kleinwallstadt,  
am Dienstag, den 07.10.2025 um 19.00 Uhr  
in der Zehntscheune Kleinwallstadt, Mittlere Torstr. 3**

Nummer:	07/2025
Dauer:	19.00 Uhr bis 19.15 Uhr (nichtöffentliche Sitzung bis 19.50 Uhr)

Vorsitz:	Bürgermeister Thomas Köhler
Schriftführer:	Fabian Hanke

Mitglieder des Finanzausschuss			anwe- send	ent- schuldigt	unent- schuldigt	Bemerkungen
Dr. Jung	Jürgen	CSU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vertreten v. MGR René Köhler
Dr. Rohe	Uwe	CSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Morhard	Gerd	CSU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vertreten v. MGR Alexander Kaufmann
Seuffert	Ludwig	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. Bürgermeister
Pfeifer	Thomas	FWG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kayser	Simone	FWG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vertreten von MGR Heiner Trenner
Wetzelsberger	Marco	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ostheimer	Helga	SPD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Landwehr-Büttner	Peter	B90/G	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Weitere Anwesende:	MGRin Annette Horn, MGR Christian Stahl
--------------------	---

Anlagen:	keine
----------	-------

### Tagesordnung Öffentlich:

1. **Eröffnung und Begrüßung**
2. **Genehmigung der Niederschrift vom 16.09.2025**
3. **Bekanntgabe und Feststellungsbeschluss der Jahresergebnisse 2024 für die Betriebe gewerblicher Art des Marktes Kleinwallstadt**
4. **Verschiedenes, Wünsche, Anregungen**

### 1. Eröffnung und Begrüßung

Bürgermeister Köhler eröffnete um 19.00 Uhr die Sitzung des Finanzausschusses. Er begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

## 2. Genehmigung der Niederschrift vom 16.09.2025

Gegen das vorstehende Protokoll gab es keine Einwendungen, es ist daher genehmigt.

## 3. Bekanntgabe und Feststellungsbeschluss der Jahresergebnisse 2024 für die Betriebe gewerblicher Art des Marktes Kleinwallstadt

Kämmerer Hanke stellte dem Gremium die kaufmännischen Abschlüsse 2024 der gemeindlichen Betriebe gewerblicher Art vor, welche heuer erneut durch Martin Kronawitter vom Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband erstellt wurden:

### Ergebnis Wasserwerk 2024

Der Jahresabschluss 2024 der Wasserversorgung Kleinwallstadt wird mit einer

Bilanzsumme von	<b>2.001.021,36 €</b>
(Bilanzsumme Vorjahr:	1.863.997,30 €)

und einem Jahresverlust von	<b>357.071,44 €</b>
(Vorjahresverlust:	90.741,53 €)

hiermit festgestellt.

Zum 31.12.2024 verbleibt ein Verlustvortrag von 669.417 €

Die Verbindlichkeiten gegenüber dem Markt Kleinwallstadt sind weiterhin banküblich zu verzinsen (2,5 Prozentpunkte über dem Basiszinssatz).

Die Konzessionsabgabe wird weiterhin in der steuerlich zulässigen Höhe an die Gemeinde abgeführt. Der Jahresverlust ist auf neue Rechnung vorzutragen.

**(Abstimmungsergebnis: 10 : 0)**

### Ergebnis Wallstadthalle 2024

Der Jahresabschluss 2024 der Wallstadthalle Kleinwallstadt wird mit einer

Bilanzsumme von	<b>2.016.125,81 €</b>
(Bilanzsumme Vorjahr:	1.814.900,19 €)

und einem Jahresverlust von	<b>259.693,62 €</b>
(Vorjahresverlust:	247.009,11 €)

hiermit festgestellt.

Zum 31.12.2024 verbleibt ein Verlustvortrag von 5.001.844 €

Die Verbindlichkeiten gegenüber dem Markt Kleinwallstadt sind weiterhin banküblich zu verzinsen (2,5 Prozentpunkte über dem Basiszinssatz).

Der Jahresverlust ist auf neue Rechnung vorzutragen.

**(Abstimmungsergebnis: 10 : 0)**

## **Ergebnis PlattenbergBad 2024**

Der Jahresabschluss 2024 des Betriebs PlattenbergBad wird mit einer

Bilanzsumme von	<b>1.458.502,18 €</b>
(Bilanzsumme Vorjahr:	1.494.901,28 €)

und einem Jahresverlust von	<b>499.065,26 €</b>
(Vorjahresverlust:	425.672,92 €)

hiermit festgestellt.

Zum 31.12.2024 verbleibt ein Verlustvortrag von	6.438.345 €
---	-------------

Die Verbindlichkeiten gegenüber dem Markt Kleinwallstadt sind weiterhin banküblich zu verzinsen (2,5 Prozentpunkte über dem Basiszinssatz).

Der Jahresverlust ist auf neue Rechnung vorzutragen.

**(Abstimmungsergebnis: 10 : 0)**

**MGRin Helga Ostheimer** erkundigte sich, ob die beschlossenen Preiserhöhungen der Eintrittspreise das Defizit des PlattenbergBades in Zukunft senken werden. Bürgermeister Köhler ergänzte das auch die Preise der Cafeteria im Rahmen der laufenden Verwaltung angepasst wurden. Die Preiserhöhungen senken grundsätzlich den Jahresverlust, so Kämmerer Hanke. Sollten allerdings in den kommenden Jahren höhere Ausgaben (z.B. für Instandhaltungen) als bisher anfallen, würde der Jahresverlust trotz der Preiserhöhung ansteigen.

## **Ergebnis Photovoltaik-Anlagen „Jahnweg“ und „Pfarrer-Söller-Platz“ 2024**

Der Jahresabschluss 2024 der zusammengefassten Betriebe Photovoltaik-Anlage „Jahnweg“ und „Pfarrer-Söller-Platz“ wird mit einem

Jahresgewinn von	<b>1.510,19 €</b>
(Vorjahresgewinn	3.027,18 €)

hiermit festgestellt.

Einspeisevergütung (netto):	<b>12.192 €</b>
(Einspeisevergütung Vorjahr (netto)	12.538 €)

Es wird beschlossen, dass Gewinne des BgA PV-Anlagen bis auf weiteres stets der Rücklage zugeführt werden.

**(Abstimmungsergebnis: 10 : 0)**

## **4. Verschiedenes, Wünsche, Anregungen**

Bürgermeister Köhler berichtete zu diesem Tagesordnungspunkt, dass im Zuge der Umstellung der gemeindlichen Liegenschaften auf das Transponderschließsystem aktuell die Vorbereitungen für die Umrüstung der Vereinsräume im Keller des Kindergarten Wolkenputzlers laufen. Entsprechende Mittel sind im Haushalt vorhanden.

Weitere Wortmeldungen ergaben sich nicht.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19.15 Uhr.

*Es folgte noch eine nichtöffentliche Sitzung.*

Kleinwallstadt, den 09.10.2025

---

Fabian Hanke  
Protokollführer

---

Thomas Köhler  
1. Bürgermeister